

**ZARZĄDZENIE NR 24/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2005 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Christo Botewa i ul. Płk. Dąbka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203), - zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) składającej się z działek oznaczonych nr 250/14 o powierzchni 0.7138 ha objętej KW 216703, 250/16 o powierzchni 2,0011 ha objętej KW 216866, 260/13 o powierzchni 4,1079 objętej KW 216865, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Christo Botewa, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1332/2004 z dnia 08.09.2004r.o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowane centrum logistyczne,
- 2) składającej się z działek oznaczonych nr 260/2 o powierzchni 0,2532 ha objętej KW 194217, 260/11 o powierzchni 0,0351 ha objętej KW 242549, 260/3 o powierzchni 1,1386 ha objętej KW 194217, 260/15 o powierzchni 2,5587 objętej KW 242549, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Płk. Dąbka, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1427/2004 z dnia 17.09.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowane centrum logistyczne.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ulicy Christo Botewa i Plk. Dąbka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) składającej się z działek oznaczonych nr 250/14 o powierzchni 0,7138 ha objętej KW 216703, 250/16 o powierzchni 2,0011 ha objętej KW 216866, 260/13 o powierzchni 4,1079 objętej KW 216865, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Christo Botewa, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1332/2004 z dnia 08.09.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowane centrum logistyczne,
- 2) składającej się z działek oznaczonych nr 260/2 o powierzchni 0,2532 ha objętej KW 194217, 260/11 o powierzchni 0,0351 ha objętej KW 242549, 260/3 o powierzchni 1,1386 ha objętej KW 194217, 260/15 o powierzchni 2,5587 objętej KW 242549, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Plk. Dąbka, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1427/2004 z dnia 17.09.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowane centrum logistyczne.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości: składającej się z działek oznaczonych nr 250/14 o powierzchni 0,7138 ha objętej KW 216703, 250/16 o powierzchni 2,0011 ha objętej KW 216866, 260/13 o powierzchni 4,1079 objętej KW 216865 o łącznej powierzchni 6,8228 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Christo Botewa, oraz składającej się z działek oznaczonych nr 260/2 o powierzchni 0,2532 ha objętej KW 194217, 260/11 o powierzchni 0,0351 ha objętej KW 242549, 260/3 o powierzchni 1,1386 ha objętej KW 194217, 260/15 o powierzchni 2,5587 objętej KW 242549 o łącznej powierzchni 3,9856 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Płk. Dąbka.

Powyższe nieruchomości nie były przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego nie mają do nich zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tych nieruchomości zostały określone decyzją Nr AU-2/7331/1332/2004 z dnia 08.09.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Centrum logistyczne na terenie działek nr 250/16, 250/14 i 260/13 obr. 22 Podgórze w rejonie ul. Christo Botewa”, oraz decyzją Nr AU-2/7331/1427/2004 z dnia 17.09.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Centrum logistyczne na terenie działek nr 260/15, 260/2, 260/11, 260/3 obr. 22 Podgórze w rejonie ul. Christo Botewa”

Projektowana inwestycja to kompleks biurowo – wystawienniczo - magazynowy. Teren inwestycji ma kształt nieregularny, płaski, porośnięty roślinnością łągową. Działki są niezabudowane, nie są użytkowane, w sąsiedztwie znajdują się hale magazynowo-spedycyjne, hurtownie, zakłady przemysłowe, między innymi magazyny Coca Coli, drukarnia Donnelley i plac handlu hurtowego Rybitwy. Teren inwestycji od północy graniczy z pasem drogowym ulicy Christo Botewa, od zachodu z pasem drogowym ulicy Płk. Dąbka, od południa z pasem zieleni wzdłuż rzeki Drwinii, który zabezpiecza przyległe tereny przed powodzią. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych, które stanowią ul. Christo Botewa i ul. Płk. Dąbka.

Według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 listopada 2004 r. wartość rynkowa nieruchomości składającej się z działek nr 250/14, 250/16 i 260/13 o łącznej powierzchni ok. 6,8228 ha wynosi 5 002 800,00 zł (słownie: pięć milionów dwa tysiące osiemset złotych) tj. 73,33 zł/m², natomiast wartość rynkowa działek nr 260/2, 260/11, 260/3 i 260/15 o łącznej powierzchni ok. 3,9856 ha wynosi 2 847 900,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych) tj. 71,46 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość ich zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia ich w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Christo Botewa i ul. Płk. Dąbka w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.