

ZARZĄDZENIE NR 2350/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 grudnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 34, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7, o powierzchni użytkowej 14,51 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym Nr 34 w os. Sportowym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.01.2099 r. udziału wynoszącego 52/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 31 o powierzchni 0,0195 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 83623.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 34 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa), - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7, o powierzchni użytkowej 14,51 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym Nr 34 w os. Sportowym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.01.2099 r. udziału wynoszącego 52/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 31 o powierzchni 0,0195 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 83623.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 7 o powierzchni użytkowej 14,51 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym Nr 34 w os. Sportowym, oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 31 o powierzchni 0,0195 ha, w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 83623, na której usytuowany jest opisany wyżej budynek.

Budynek w os. Sportowym 34 jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku. Teren wokół budynku jest zagospodarowany zielenią niską i wysoką, parkingami, chodnikami i infrastrukturą osiedlową. Dojazd do budynku odbywa się drogami wewnętrznymi, które łączą się z ul. Ignacego Mościckiego.

Lokal mieszkalny Nr 7 usytuowany jest na poddaszu. Posiada on jeden pokój o powierzchni użytkowej 10,24 m², wc z umywalką o powierzchni 1,32 m², oraz przedpokój o powierzchni 2,95 m². Lokal nie posiada kuchni. Ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną, w wc jest lamperia olejna. W pokoju jest posadzka parkietowa, w wc lastriko, a w przedpokoju wykładzina PCV. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Opisany wyżej lokal mieszkalny jest pustostanem i zarazem ostatnim lokalem stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku. Rozwiązanie umowy najmu nastąpiło w związku ze śmiercią najemcy. Pozostałych 6 lokali mieszkalnych położonych w tym budynku Gmina Miejska Kraków sprzedała na rzecz ich najemców.

Przyjęty przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXVIII/1088/02 z dnia 10.07.2002r. zmienioną uchwałą Nr XLVIII/1088/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Krakowa, zakłada, iż należy podjąć działania polegające na wyprowadzeniu własności Gminy Miejskiej Kraków z budynków wspólnot mieszkaniowych, co pozwoli między innymi na zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Z uwagi na fakt, iż lokal nr 7 w budynku położonym w os. Sportowym 34 jest ostatnim gminnym lokalem w tym budynku, a także z uwagi na jego niewielką powierzchnię i niekorzystną funkcjonalność, uzasadniona jest jego sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wydział Mieszkalnictwa po przeanalizowaniu potrzeb mieszkaniowych Gminy pismem Nr ML-04.718-122/04 z dnia 19.08.2004 r. wyraził pozytywną opinię w przedmiocie zbycia lokalu w drodze przetargu.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z września 2005 r. określił wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na kwotę 34 055,00 zł.

Uzasadnione jest zatem wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.