

**ZARZĄDZENIE NR 2349/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 grudnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rodzinnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XCIV/953/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rodzinnej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 116/2 o powierzchni 0,1151 ha, objętą KW KR1P/00214940/9, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rodzinnej, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r., położona jest w Obszarze Zabudowy Jednorodzinnej (02.M4) oraz Upraw Polowych (RP) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 2349/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 grudnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1	116/2	0,1151	6 jdn.ewid. Podgórze	KR1P/00 214940/9	przy ul. Rodzinnej	Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest w Obszarze Zabudowy Jednorodzinnej (02.M4) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych - przeważająca wschodnia część działki, oraz w terenie Upraw Polowych (RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod sady, ogrody, pola uprawne, łąki i pastwiska z całkowitym zakazem wszelkiej zabudowy – zachodnia część działki. W terenie upraw polowych (RP) dopuszcza się jednak lokalizację placów gier i zabaw o nawierzchni trawiastej lub żwirowej, ścieżek rowerowych, urządzonych ciągów spacerowych oraz innych terenowych urządzeń rekreacyjnych. W terenie zabudowy jednorodzinnej (02.M4) dopuszcza się zaś lokalizację usług w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne, budynków użyteczności publicznej związanych z usługami oświaty, zdrowia i kultury, obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i zespołów garaży boksowych. Nieruchomość powyższa jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony	146 000 zł

					<p>do prostokąta o wymiarach 90m x 13m, położona jest w zachodniej stronie osiedla Pychowice w terenie o jednorodnej konfiguracji ze spadkiem w kierunku wschodnim. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul Rodzinna. Od strony zachodniej w odległości 40 m od działki znajduje się kompleks lasów komunalnych na Górze Św. Piotra z widocznymi skałkami wapiennymi. Zachodnia część nieruchomości, w części położonej w obszarze Upraw Połowych RP, znajduje się w terenie orientacyjnego stanowiska archeologicznego, w związku z czym prowadzenie prac budowlano – ziemnych na tym obszarze musi być poprzedzone przeprowadzeniem ratowniczych badań sondażowo – wykopaliskowych oraz w razie potrzeby zapewnieniem warunków dla stałego nadzoru archeologicznego. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do działki stanowiącej rezerwę pod poszerzenie ul. Rodzinnej. Sąsiedztwo stanowi budownictwo jednorodzinne o zróżnicowanej formie. Nieruchomość znajduje się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media – sieć energii elektrycznej, wodna i gazowa przebiegają w pasie drogowym ul. Rodzinnej. Istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu do istniejącej linii energetycznej o mocy przyłączeniowej 14 kW, pod warunkiem wykonania przecięcia istniejącej linii kablowej YAKY 4 x 129 mm² przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy działki oraz wprowadzenia obustronnego do złącza Z-1 w linii ogrodzenia działki stosując kabel XAKXS 4 x 120 mm² oraz 1-mufę. W rejonie ul. Rodzinnej obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie ma miejskiej kanalizacji opadowej, w związku z czym wody opadowe mogą być zagospodarowane na własnym terenie tak, aby nie zakłócać gospodarki wodnej działek sąsiednich w tym również ulicy. W planie wieloletnim rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidywana budowa sieci kanalizacyjnej w tym terenie. Nieruchomość znajduje się w podstawowej strefie wodociągowej miasta o rzędnej linii ciśnień wynoszącej w tym rejonie 255.00 m n.p.m. Zasilenie w wodę projektowanego obiektu możliwe jest</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						<p>w oparciu o miejski wodociąg Ø 100 mm przebiegający w ul. Rodzinnej. Z uwagi na zbliżenie wodociągu do granicy działki ewentualne projektowane ogrodzenie należy poprowadzić w bezpiecznej odległości od istniejącej sieci wodociągowej zachowując odległość minimum 1 metra. Źródło gazu stanowi gazociąg DN 40 PE średniego ciśnienia.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.