

**ZARZĄDZENIE NR 2342/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 grudnia 2005 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 9, 15, 22, 25 w budynku przy ul. Barbary 10 wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn.zm), ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umów w formie aktów notarialnych może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2342/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 grudnia 2005 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk	Pow. lokalu mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu+22% VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Barbary 10	9	70,65	132.825,00	95% 6.641,25	29/121	57	1485	211220	1.248/100.000	2.974,00	446,10 98,14	29,74 6,54
2.	Barbary 10	15	35,47	71.919,00	95% 3.595,95	29/121	57	1485	211222	628/100.000	1.497,00	224,55 49,40	14,97 3,29
3.	Barbary 10	22	59,17	114.151,00	95% 5.707,55	29/121	57	1485	211223	1.047/100.000	2.495,00	374,25 82,34	24,95 5,49

4.	Barbary 10	25	59,17	111.238,00	95% 5.561,90	29/121	57	1485	211224	1.047/100.000	2.495,00	374,25 82,34	24,95 5,49
----	------------	----	-------	------------	-----------------	--------	----	------	--------	---------------	----------	-----------------	---------------

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jego wartości nie częściej niż raz w roku.