

**ZARZĄDZENIE NR 2338/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 grudnia 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie nieruchomości położonej przy ul. Obrońców Krzyża na rzecz Powszechnej Agencji Handlowej Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powszechnej Agencji Handlowej Sp. z o.o. nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 204/12 o pow. 0,0426 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą KR1P/00184351/3, położoną przy ul. Obrońców Krzyża, jako dopełnienie do działki nr 204/26 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2338/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 grudnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł	I opłata 25% ceny gruntu	Opłata roczna 3% ceny gruntu	Nabywca
1.	204/12	0,0426	9 Nowa Huta	KR1P/00184351/3	ul. Obrońców Krzyża wybrukowany teren z 3 kioskami handlowymi nietrwale związanymi z gruntem	zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagosp. przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. obszar usług komercyjnych UC 04 plac targowy	90.380,00	22.595,00 + 22% podatku VAT	2.711,00 + 22% podatku VAT	Powszechna Agencja Handlowa Sp. z o.o. Rynek Główny 34 Kraków

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Opłaty roczne wraz z 22% stawką podatku VAT z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22% stawką podatku VAT w wysokości 27.565,90 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.