

ZARZĄDZENIE NR 2336/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 grudnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Cienistej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na rzecz Pana Władysława Salwińskiego w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Cienistej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 406/3 o pow. 0,0220 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 97691, jako dopełnienie do działki nr 407, stanowiącej własność Pana Władysława Salwińskiego, objętej KW 99341, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 3 raty, pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki nr 406/3 o pow. 0,0220 ha, obręb 9, jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objętej KW 97691, w wysokości 6.710,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.210,00 zł w następujący sposób:
 - I rata pierwszej opłaty w wysokości 2.310,00 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.210,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - kolejne 2-e raty w wysokości po 2.200,00 zł każda - płatne w odstępach półrocznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2336/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 grudnia 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cienistej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego. zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 oraz art.71 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena działki netto zł	25 % ceny działki brutto zł	Opłaty roczne 1 % ceny działki brutto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	406/3	0,0220	9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	97691	ul. Cienista niezabudowana	w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa położona była w „Obszarze Mieszkaniowym – M4 222”. Dzierżawiona na cel rolniczo-ogrodniczy	100,00	22.000,00 zł	6.710,00 w tym 22 % VAT tj. 1.210,00 zł	268,40 w tym 22 % VAT tj. 48,40 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopelnienie do działki nr 407

1. I rata, pierwszej opłaty w wysokości 2.310,00 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.210,00 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy Os. Zgody 2.
2. Kolejne 2 raty w wysokości po 2200,00 zł każda - płatne w odstępach półrocznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 407 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowią kwotę brutto 268,40 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 40/100) w tym podatek VAT 48,40 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.