

**ZARZĄDZENIE NR 2316/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 grudnia 2005 r.**

**w sprawie użyczenia Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie, lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. Zielińskiego 7/1 a.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), art.710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XLII/399/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad organizowania mieszkań chronionych przeznaczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz zasad odpłatności za pobyt zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Gmina Miejska Kraków użycza Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie ul. Miodowa 9, lokal mieszkalny nr 1a o powierzchni 43,60 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku przy ul. Generała Zielińskiego 7 w Krakowie z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny.
2. Lokal, o którym mowa w ust.1 zostaje użyczony na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Krakowska Fundacja „Hamlet” ponosić będzie wszelkie koszty związane z dostawą mediów do użyczonego lokalu oraz opłat czynszowych.
4. Wzór umowy użyczenia, o której mowa w ust.1 i ust.2 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy

.....  
zwanym w umowie „Użyczającym”, wykonującym na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków Pana Macieja Dadaka – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (umowa o administrowanie nr ..... z dnia ..... ) funkcję administratora i użyczającego, reprezentowanym(a) przez:

.....  
a Krakowską Fundacją „Hamlet” w Krakowie, ul. Miodowa 9, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze Fundacji prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy Wydział XVI Gospodarczy pod sygn. akt KR.XI NS-Rej. KRS/5960/01/193, zwaną dalej w umowie „Biorącą do używania” reprezentowaną przez Panią Margaritę Aleksiejew i Pana Jacka Datko.

### § 1.

1. Budynek przy ul. Generała Zielińskiego 7 w Krakowie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Budynkiem zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A, zwany dalej „Zarządcą”.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Generała Zielińskiego 7/1a w Krakowie, zwany dalej „lokałem”, jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
4. Na zlecenie Zarządcy mieszkaniem administruje Użyczający.

### §2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal nr 1a, o powierzchni 43,60 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku przy ul. Generała Zielińskiego 7 w Krakowie.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 ma sprawne wszystkie instalacje i urządzenia. Szczegółowy stan lokalu zostanie opisany w protokole, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, który sporządzi Użyczający przy udziale Biorącej do używania.

### §3.

Użyczający użycza i oddaje Biorącej do używania wymieniony w § 2 lokal na okres 3 lat, od dnia zawarcia umowy.

### §4.

Strony ustalają, że Biorąca do używania wymieniony w § 2 lokal przeznaczy na mieszkanie chronione dla osób z chorobą psychiczną, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny.

### §5.

Biorąca do używania potwierdza stan lokalu oraz posiadanie do niego kluczy.

### §6.

1. Biorąca do używania zapewnia, że lokal będzie używała zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/w lokalu w całości, bądź w części.

### §7.

1. Wszystkie koszty z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorąca do używania.

2. Biorąca do używania za pośrednictwem Użyczącego będzie ponosić opłaty: za zużycie wody, za odprowadzanie ścieków, za wywóz odpadów stałych, za zużycie energii cieplnej oraz koszty zarządu i administrowania wraz z podatkiem od nieruchomości, a także koszty utrzymania czystości oraz konserwacji i drobnych napraw w lokalu.
3. Opłaty, o których mowa w ust.2 uiszczane będą z góry do 10-go każdego miesiąca na konto podane przez Użyczącego.
4. Użyczący nie będzie pobierał od Biorącej do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 2.
5. Użyczący nie będzie świadczył wobec Biorącej do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 2.
6. Użyczący zastrzega sobie prawo zmiany opłat wyszczególnionych w ust.2 w przypadku zmiany cen przez dostawców lub przepisów w tym zakresie, powiadamiając o powyższym na piśmie Biorącą do używania bez konieczności wypowiedzania niniejszej umowy.
7. Za opóźnienia w uiszczaniu opłat za świadczenia będą naliczane i pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §8.

Biorąca do używania zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

#### §9.

Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas określony od dnia..... do dnia .....

#### §10.

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana:
  - a) przez każdą ze stron umowy za wypowiedzeniem dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia,
  - b) za porozumieniem stron.
2. Użyczący ma prawo rozwiązać umowę użyczenia bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2, jak i nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącą do używania opłat wymienionych w § 7 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

#### §11.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.

#### §12.

W razie sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczącego.

#### §13.

W sprawach nie uregulowanych nin. umową obowiązywać będą przepisy kodeksu cywilnego.

#### §14.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla: Użyczącego, Zarządu Budynków Komunalnych oraz Biorącej do używania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCA DO UŻYWANIA