

ZARZĄDZENIE NR 2309/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste do 16 października 2096 roku udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Konarskiego 43A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 16 października 2096 roku udziału wynoszącego 19/1000 części w nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, jedn. ewidencyjna Krowodrza obr. 4, stanowiącej działkę nr 306, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Konarskiego 43A, objętej Kw 153718 związanej z niewydzielonymi jeszcze lokalami – na rzecz Pani Krystyny Suchanek – inwestora lokalu mieszkalnego nr 10 – poprzez zawarcie aktu notarialnego (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią),
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej nabytych przez Panią Krystynę Suchanek od właścicieli pozostałych lokali wydzielonych w przedmiotowym budynku poprzez zmianę ich do dnia 16 października 2096 roku.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2309/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Udział stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 306, obr. 4 Krowodrza objęta Kw 153718, przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 16 października 2096 roku na rzecz najemcy lokalu powstałego w wyniku adaptacji powierzchni wspólnej budynku.

Adres	Udział przypadający na lokal (16,3 m ²)	Wartość udziału w gruncie [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału gruntu przypadającego Gminie M.Kraków [zł]	I opłata 15% wartości przypadająca Gminie M.Kraków + 22% VAT [zł]	Opłata roczna 1% wartości + 22% VAT [zł]
Konarskiego 43A/10 (adaptacja)	0,026	8.697,00	0,019	0,007	6.355,50	953,33 + 209,73	86,97 + 19,13

Pierwsza opłata wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne do końca I kwartału każdego roku kalendarzowego.

