

**ZARZĄDZENIE NR 2308/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 GRUDNIA 2005 R.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sadka z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynków mieszkalnych i urządzeń technicznych trwale związanych z gruntem na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlesie”- w likwidacji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlesie”- w likwidacji z siedzibą w Krakowie przy ul. Ciasnej 8c nieruchomość objętą Kw 324832 zabudowaną częścią budynków mieszkalnych i urządzeniami technicznymi trwale związanymi z gruntem oznaczoną jako działki nr 184 o pow. 0,0007 ha, nr 138/23 o pow. 0,0096 ha, nr 138/17 o pow. 0,0048 ha, nr 185 o pow. 0,0049 ha, położoną przy ul. Sadka w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynków mieszkalnych i urządzeń technicznych trwale związanych z gruntem – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2308/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U.
z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późn. zm.) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynków mieszkalnych i
urządzeń technicznych trwale związanych z gruntem.

Działka nr	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I opłata 25% ceny nieruchomości + 22% VAT	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
138/17	0,0048	324832	59 Podgórze	ul. Sadka	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)- Obszar Mieszkaniowy-M3. Zabudowana częścią budynków mieszkalnych oraz urządzeniami technicznymi trwale związanymi z gruntem.	6248,16	6508,50	260,34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlesie” – w likwidacji ul. Ciasna 8c
138/23	0,0096					12496,32	+	+	
184	0,0007					911,19	1431,87	57,27	
185	0,0049					6378,33			
Razem	0,0200					26 034	7940,37	317,61	

1. Opłaty roczne w kwocie 260,34 zł + 57,27 zł z tytułu podatku VAT winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 6508,50 zł z tytułu I opłaty + 1431,87 zł z tytułu podatku VAT.