

**ZARZĄDZENIE NR 2303/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 grudnia 2005 r.**

**w sprawie ustalenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Telimeny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5, art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego zabudowanej parkingiem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 158/24 o powierzchni 0.2587 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00208351/8 położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Telimeny, stanowiącej własność Gminy Kraków, w wysokości 9 621 złotych plus 22% podatku Vat w wysokości 2 116,62 zł, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
2. Termin zapłaty opłaty rocznej za rok 2005 ustala się do dnia 15 grudnia br.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 2092/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Telimeny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 2303/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów”

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości gruntowej + VAT w zł	Użytkownik wieczysty
158/24	0.2587	56 jednostka ewid. Podgórze	KR1P/20 8351/8	nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Telimeny	/w Miejskowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./ obszar mieszkaniowy, zabudowana parkingiem	320 710	9 621 + 2 116,62 zł VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów” Ul. Mała Góra 6 30-864 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego, w BPH PBK S.A. Nr 03 10600076 0000331000025303.
2. Termin zapłaty opłaty rocznej za rok 2005 ustala się do dnia 15 grudnia br.
3. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych, będą naliczone ustawowe odsetki za zwłokę. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.