

**ZARZĄDZENIE NR 2302/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 grudnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Królewskiej 61, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 16,92 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 6/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 362/8 o powierzchni 0.0836 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 75209 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaza, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2302/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 grudnia 2005 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 września 2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Królewska 61 garaż Nr 6 o powierzchni użytkowej 16,92 m <sup>2</sup>	<p>Garaż położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego położonego przy ul. Królewskiej nr 61.</p> <p>Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (brak osobnej tablicy licznikowej) i wodno - kanalizacyjną. Garaż nie posiada kanału naprawczego i instalacji c. o.</p> <p>Posadzki w garażu są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane. Brama wjazdowa jest dwuskrzydłowa drewniana o szer. 2,40 m.</p> <p>Garaż wymaga wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Kazimierza Wielkiego, wykonaną z płyt betonowych sześciokątnych.</p>	dz. nr 362/8 o pow. 0.0836 ha, obr.3 Krowodrza, KW 75209	6/1000 4,66 m <sup>2</sup>	<p><b>23 500,00</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 870,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą roczną oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.