

**ZARZĄDZENIE NR 2285/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2285/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 grudnia 2005 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	217/05	Sportowe 12	N.H	17	49,93	105.210	90% <b>10.521</b>	-	35	45	735	83611	35/1000 = 25,4	4.985,94	747,89 164,54	49,86 10,97
2.	268/05	Piastów 18	N.H	91	47,18	103.384	90% <b>10.338</b>	-	61/7	2	1150	85503	10/1000 = 11,9	1.921,84	288,28 63,42	19,22 4,23
3.	255/05	Przy Arce 9	N.H	69	63,73	160.142	90% <b>16.014</b>	-	227	8	1306	85040	14/1000 = 18,3	3.389,30	508,40 111,85	33,89 7,46
4.	311/05	Piastów 26	N.H	33	46,35	101.579	90% <b>10.158</b>	-	77/6	2	985	92538	12/1000 = 11,6	1.874,45	281,17 61,86	18,74 4,12
5.	282/05	Piastów 24	N.H	13	47,90	107.120	90% <b>10.712</b>	-	77/2	2	659	86857	18/1000 = 12,1	1.947,69	292,15 64,27	19,48 4,29
6.	254/05	Piastów 28	N.H	85	47,90	107.988	90% <b>10.799</b>	-	77/10	2	990	157263	12/1000 = 12,1	1.942,63	291,39 64,11	19,43 4,27
7.	320/05	Na Stoku 27A	N.H	26	33,60	71.365	90% <b>7.137</b>	-	214	10	681	76549	14/1000 = 9,2	1.480,17	222,03 48,85	14,80 3,26
8.	296/05	Na Stoku 28	N.H	26	34,35	74.052	90% <b>7.405</b>	-	212	10	685	88349	14/1000 = 9,4	1.517,87	227,68 50,09	15,18 3,34
9.	245/05	Uroczę 1	N.H	159	20,52	42.579	90% <b>4.258</b>	-	141	50	1649	78122	3/1000 = 4,2	821,12	123,17 27,10	8,21 1,81
10.	264/05	Kolorowe 16	N.H	57	49,64	114.827	90%	-	62	51	2242	75943	6/1000	2.620,90	393,14	26,21

							11.483						= 13,4		86,49	5,77
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	208/05	Centrum B5	N.H	60	43,66	103.807	90% 10.381	-	159	45	895	74017	12/1000 = 11,1	2.329,66	349,45 76,88	23,30 5,13
12.	259/05	Górali 16	N.H	18	51,43	111.667	90% 11.167	-	125	50	587	79686	41/1000 =24,1	4.718,75	707,81 155,72	47,19 10,38
13.	155/05	Na Stoku 16	N.H	7	40,84	89.057	90% 8.906	-	308	10	455	83520	25/1000 = 11,3	1.811,85	271,78 59,79	18,12 3,99
14.	308/05	Na stoku 16	N.H	36	41,30	92.002	90% 9.200	-	308	10	455	83520	25/1000 = 11,4	1.832,26	274,84 60,46	18,32 4,03
15.	237/05	Na Skarpie 52	N.H	6	50,53	111.098	90% 11.110	-	211	47	368	87826	63/1000 = 23,0	4.515,26	677,29 149,00	45,15 9,93
16.	279/05	Na Wzgórzach 29	N.H	73	37,14	83.243	90% 8.324	-	285	10	336	82743	15/1000 = 5,0	805,29	120,79 26,57	8,05 1,77
17.	277/05	Zielone 12	N.H	10	28,21	60.534	90% 6.053	-	60	45	397	82765	36/1000 = 14,4	2.825,61	423,84 93,24	28,26 6,21
18.	291/05	Kazimierzowskie 29	N.H	23	44,04	108.839	90% 10.884	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,4	997,43	149,61 32,91	9,97 2,19
19.	219/05	Wandy 17	N.H	11	30,05	63.983	90% 6.398	-	164	47	331	79651	35/1000 = 11,6	2.277,48	341,62 75,16	22,77 5,00
20.	225/05	Kazimierzowskie 29	N.H	328	24,95	62.060	90% 6.206	-	190	8	1830	70945	2/1000 = 3,1	565,07	84,76 18,65	5,65 1,24
21.	222/05	Górali 13	N.H	4	50,10	113.737	90% 11.374	-	127	50	559	83785	40/1000 = 22,4	4.398,96	659,84 145,16	43,99 9,67
22.	220/05	Zielone 18	N.H	29	52,43	120.822	90% 12.082	-	67	45	1156	78631	22/1000 = 25,6	5.010,45	751,57 163,35	50,10 11,02
23.	235/05	Kolorowe 12	N.H	67	62,34	136.418	90% 13.642	-	1502	51	869	199627	23/1000 = 19,6	3.846,77	577,01 126,94	38,47 8,46
24.	251/05	Kolorowe 17A	N.H	76	56,10	123.225	90% 12.323	-	66	51	967	78634	15/1000 = 14,7	2.888,07	433,21 95,31	28,88 6,35
25.	274/05	Willowe 25	N.H	5	59,64	122.638	90% 12.264	-	269	47	325	86073	105/1000 = 34,0	6.661,88	999,28 219,84	66,62 14,66
26.	229/05	Przy Arce 11	N.H	11	51,45	128.150	90% 12.815	-	224	8	1307	85042	11/1000 = 14,8	2.739,45	410,92 90,40	27,39 6,02
27.	306/05	Boh. Września 11	N.H	29	24,80	52.564	90% 5.256	-	41/2	2	813	77774	9/1000 = 7,2	1.152,74	172,91 38,04	11,53 2,53
28.	302/05	Weżyka 15	N.H	2	65,15	137.294	90%	-	177/4	49	477	158287	20/1000	1.736,42	260,46	17,36

							<b>13.729</b>		179/1				= 9,3		57,30	3,81
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	266/05	Na Lotnisku 6	N.H	19	36,39	85.817	90% <b>5.786</b>	-	175	8	951	73466	10/1000 = 9,4	1.737,11	260,57 57,33	17,37 3,82
30.	228/05	Na Lotnisku 8	N.H	50	36,24	91.224	90% <b>9.122</b>	-	173	8	951	102480	10/1000 = 9,4	1.732,04	259,81 57,16	17,32 3,81
31.	324/05	Strusia 2	N.H	43	47,27	114.314	90% <b>11.431</b>	-	162	8	1133	77129	11/1000 = 11,9	2.207,19	331,08 72,84	22,07 4,85
32.	287/05	Szkolne 2	N.H	157	43,64	102.927	90% <b>10.293</b>	-	132	45	1847	83535	7/1000 = 12,1	2.376,44	356,47 78,42	23,76 5,22
33.	283/05	Piastów 26	N.H	87	46,48	104.652	90% <b>10.465</b>	-	77/6	2	985	92538	12/1000 = 11,7	1.879,70	281,96 62,03	18,80 4,13
34.	238/05	Przy Arce 16	N.H	44	38,70	93.259	90% <b>9.326</b>	-	229	8	701	85044	14/1000 = 10,1	1.866,01	279,90 61,58	18,66 4,10
35.	270/05	Przy Arce 11	N.H	53	63,44	165.753	90% <b>16.575</b>	-	224	8	1307	85042	14/1000 = 18,3	3.377,86	506,68 111,47	33,78 7,43
36.	298/05	Przy Arce 9	N.H	72	51,53	121.756	90% <b>12.176</b>	-	227	8	1306	85040	11/1000 = 14,8	2.740,47	411,07 90,44	27,40 6,02
37.	299/05	Szkolne 2	N.H	2	46,72	115.331	90% <b>11.533</b>	-	132	45	1847	83535	7/1000 = 13,0	2.544,16	381,62 83,96	25,44 5,60
38.	286/05	Szkolne 2	N.H	141	28,56	70.502	90% <b>7.050</b>	-	132	45	1847	83535	4/1000 = 7,9	1.555,25	233,29 51,32	15,55 3,42
39.	285/05	Szkolne 2	N.H	77	45,27	114.739	90% <b>11.474</b>	-	132	45	1847	83535	7/1000 = 12,6	2.465,20	369,78 81,35	24,65 5,42
40.	500/03	Kolorowe 25	N.H	2	38,09	86.226	90% <b>8.623</b>	-	51	51	281	77756	21/1000 = 5,9	1.151,97	172,80 38,02	11,52 2,53
41.	236/05	Kolorowe 17	N.H	26	32,58	74.892	90% <b>7.489</b>	-	65	51	1214	77385	8/1000 = 10,2	1.997,08	299,56 65,90	19,97 4,39
42.	292/05	Kolorowe 17	N.H	83	33,26	77.186	90% <b>7.719</b>	-	65	51	1214	77385	9/1000 = 10,4	2.038,77	305,82 67,28	20,39 4,48
43.	314/05	Handlowe 13	N.H	15	37,90	92.891	90% <b>9.289</b>	-	138	51	241	158575	36/1000 = 8,7	1.821,48	273,22 60,11	18,21 4,00
44.	288/05	Willowe 3	N.H	11	61,32	145.456	90% <b>14.546</b>	-	130	47	522	83435	53/1000 = 27,8	5.452,80	817,92 179,94	54,53 11,99
45.	300/05	Szkolne 36	N.H	49	48,72	115.075	90% <b>11.508</b>	-	120	45	1034	76774	12/1000 = 12,7	2.485,62	372,84 82,02	24,86 5,46
46.	216/05	Przy Arce 16	N.H	39	46,55	117.575	90%	-	229	8	701	85044	17/1000	2.244,52	336,68	22,45

							<b>11.758</b>						= 12,1		74,07	4,93
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	59/04	Centrum A 14	N.H	39	34,07	77.330	90% <b>7.733</b>	-	7	47	724	74742	14/1000 = 10,3	2.154,89	323,23 71,11	21,55 4,74
48.	249/05	Kalinowe 15	N.H	76	47,09	100.793	90% <b>10.079</b>	-	133	8	1137	70567	10/1000 = 11,9	2.193,21	328,98 72,38	21,93 4,82
49.	303/05	Willowe 8	N.H	2	35,77	76.608	90% <b>7.661</b>	-	127	47	372	83438	45/1000 = 16,8	3.302,26	495,34 108,97	33,02 7,26
50.	316/05	Jagiellońskie 4	N.H	31	42,72	99.010	90% <b>9.901</b>	-	99	8	1151	147454	10/1000 = 11,6	2.150,98	322,65 70,98	21,51 4,73
51.	315/05	Hutnicze 1	N.H	67	22,86	55.045	90% <b>5.504</b>	-	161	47	1158	75754	4/1000 = 4,9	962,43	144,36 31,76	9,62 2,11
52.	272/05	Słoneczne 13	N.H	66	45,49	108.123	90% <b>10.812</b>	-	95	45	1271	74731	13/1000 = 16,1	3.146,23	471,93 103,82	31,46 6,92
53.	293/05	Na Skarpie 9	N.H	28	45,30	98.014	90% <b>9.801</b>	-	93	48	734	75614	27/1000 = 20,2	3.956,00	593,40 130,55	39,56 8,70
54.	294/05	Na Skarpie 56	N.H	5	64,29	145.012	90% <b>14.501</b>	-	208	47	348	149873	72/1000 = 25,1	4.911,78	736,77 162,09	49,12 10,80
55.	232/05	Albertyńskie 31	N.H	55	40,59	92.150	90% <b>9.215</b>	-	99	7	688	77984	16/1000 = 11,2	2.100,38	315,06 69,31	21,00 4,62
56.	182/05	Centrum A 13	N.H	5	36,36	80.615	90% <b>8.062</b>	-	5	47	1202	75739	9/1000 = 11,2	2.339,70	350,96 77,21	23,40 5,14
57.	273/05	Szklane Domy 3	N.H	10	31,11	72.097	90% <b>7.210</b>	-	139	45	259	77367	31/1000 = 8,1	1.696,18	254,43 55,97	16,96 3,74
58.	241/05	Słoneczne 14	N.H	112	32,87	78.561	90% <b>7.856</b>	-	87	45	1708	77431	5/1000 = 9,4	1.839,39	275,91 60,70	18,39 4,05
59.	206/05	Spółdzielcze 3	N.H	29	31,71	76.758	90% <b>7.676</b>	<b>7.238,00</b>	15	51	694	78643	15/1000 = 10,4	2.040,52	306,08 67,34	20,41 4,49
60.	281/05	Piastów 19	N.H	26	28,35	63.840	90% <b>6.384</b>	-	61/8	2	988	85504	7/1000 = 7,1	1.137,83	170,67 37,55	11,38 2,50
61.	297/05	Na Wzgórzach 14	N.H	10	37,09	81.776	90% <b>8.178</b>	-	245	10	376	85799	36/1000 = 13,4	2.159,28	323,89 71,26	21,59 4,75
62.	280/05	Piastów 19	N.H	22	56,26	129.222	90% <b>12.922</b>	-	61/8	2	988	85504	14/1000 = 14,0	2.258,01	338,70 74,51	22,58 4,97
63.	289/05	Górali 9	N.H	44	47,30	105.393	90% <b>10.539</b>	-	131	50	823	79685	17/1000 = 13,7	2.688,40	403,26 88,72	26,88 5,91
64.	231/05	Weżyka 15	N.H	4	65,03	137.041	90%	-	177/4	49	477	158287	20/1000	1.733,22	259,98	17,33

							<b>13.704</b>		179/1				= 9,3		57,20	3,81
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
65.	240/05	Słoneczne 1	N.H	37	63,73	148.044	90% <b>14.804</b>	-	94	45	1101	75974	12/1000 = 13,3	2.613,89	392,08 86,26	26,14 5,75
66.	253/05	Piastów 16	N.H	68	28,65	68.107	90% <b>6.811</b>	-	61/6	2	983	85502	7/1000 = 7,1	1.140,02	171,00 37,62	11,40 2,51
67.	218/05	Spółdzielcze 3	N.H	18	51,93	124.146	90% <b>12.415</b>	-	15	51	694	78643	25/1000 = 17,0	3.341,67	501,25 110,28	33,42 7,35
68.	230/05	Szkolne 36	N.H	10	46,36	120.721	90% <b>12.072</b>	-	120	45	1034	76774	12/1000 = 12,1	2.365,21	354,78 78,05	23,65 5,20
69.	243/05	Stalowe 12	N.H	16	60,58	154.113	90% <b>15.411</b>	-	32	47	996	75314	21/1000 = 20,7	4.060,88	609,13 134,01	40,61 8,93
70.	295/05	Na Stoku 47	N.H	14	35,41	75.002	90% <b>7.500</b>	-	547	10	710	77652	19/1000 = 13,2	2.120,82	318,12 69,99	21,21 4,67
71.	224/04	Kazimierzowskie 29	N.H	309	43,15	104.093	90% <b>10.409</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,3	977,27	146,59 32,25	9,77 2,15
72.	223/05	Kazimierzowskie 20	N.H	32	54,42	135.383	90% <b>13.538</b>	-	207	8	804	83434	17/1000 = 13,9	2.571,97	385,80 84,88	25,72 5,66
73.	318/05	Kolorowe 15	N.H	35	50,81	108.933	90% <b>10.893</b>	-	70	51	864	77126	19/1000 = 16,1	3.154,29	473,14 104,09	31,54 6,94
74.	263/05	Kolorowe 15	N.H	31	51,59	117.414	90% <b>11.741</b>	-	70	51	864	77126	19/1000 = 16,3	3.202,71	480,41 105,69	32,03 23,25
75.	227/05	Krakowiaków 7	N.H	18	65,28	133.506	90% <b>13.351</b>	-	46	50	828	84663	36/1000 = 29,9	5.867,20	880,08 193,62	58,67 12,91
76.	265/05	Kolorowe 18	N.H	43	51,43	118.269	90% <b>11.827</b>	-	63	51	1209	78425	13/1000 = 15,8	3.105,70	465,86 102,49	31,06 6,83
77.	233/05	Boh. Września 8	N.H	23	25,51	56.362	90% <b>5.636</b>	-	41/9	2	832	87820	9/1000 = 7,7	1.239,82	185,97 40,91	12,40 2,73
78.	234/05	Boh. Września 9	N.H	31	38,69	85.700	90% <b>8.570</b>	-	41/11	2	751	82567	14/1000 = 10,3	1.661,68	249,25 54,84	16,62 3,66
79.	129/05	Stachiewicza 17	K	52	36,91	84.028	90% <b>8.403</b>	-	138	44	1144	78558	8/1000 = 9,5	2.628,99	394,35 86,76	26,29 5,78
80.	204/04	Staffa 3	K	15	37,18	100.683	90% <b>10.068</b>	<b>530,97</b>	443/11	3	643	76531	20/1000 = 12,8	4.398,21	659,73 145,14	43,98 9,68

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.





