

ZARZĄDZENIE NR 2262/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Klemensa Janickiego 6, ul. Łąkowej 10 i 16 oraz ul. Pawła Włodkowica 1, 3, 4, i 5, stanowiących własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

- nr 454/1 o pow. 0,3706 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Klemensa Janickiego 6, objęta Kw nr 58964,
- nr 747 o pow. 0,1102 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Łąkowej 10, objęta Kw nr 56871,
- nr 472/1 o pow. 0,2401 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Łąkowej 16, objęta Kw nr 56590,
- nr 203/1 o pow. 0,3256 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Pawła Włodkowica 1, objęta Kw nr 49032,
- nr 204/1 o pow. 0,1817 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Pawła Włodkowica 3, objęta Kw nr 49032,
- nr 206/1 o pow. 0,1846 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Pawła Włodkowica 4, objęta Kw nr 49032,
- nr 205/1 o pow. 0,2409 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Pawła Włodkowica 5, objęta Kw nr 49032,

na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą przy ul. Dzielskiego 2 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2262/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży w zł + VAT	Nabywca
454/1	0,3706	4 Śródmieście	58964	Klemensa Janickiego 6	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy M1 305. Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	1 531 208,00 zł	1 041 221,00 zł	29 589,10 zł + 6 509,60 zł	19 873,90 zł + 4 372,26 zł	49 463,00 zł + 10 881,86 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” ul. Dzielskiego 2 31-465 Kraków
747	0,1102	j.w.	56871	Łąkowa 10	j.w.	455 313,00 zł	303 694,00 zł	9 106,30 zł + 2 003,39 zł	-	9 106,30 zł + 2 003,39 zł	j.w.
472/1	0,2401	j.w.	56590	Łąkowa 16	j.w.	992 021,00 zł	654 734,00 zł	19 840,40 zł + 4 364,89 zł	-	19 840,40 zł + 4 364,89 zł	j.w.

203/1	0,3256	j.w.	49032	Pawła Włodkowica 1	j.w.	1 364 362,00 zł	865 006,00 zł	26 861,50 zł + 5 909,53 zł	9 347,90 zł + 2 056,54 zł	36 209,40 zł + 7 966,07 zł	j.w.
204/1	0,1817	j.w.	j.w.	Pawła Włodkowica 3	j.w.	729 398,00 zł	462 438,00 zł	14 113,80 zł + 3 105,04 zł	10 411,40 zł + 2 290,51 zł	24 525,20 zł + 5 395,55 zł	j.w.
206/1	0,1846	j.w.	j.w.	Pawła Włodkowica 4	Obszar Mieszkaniowy M1U 305. Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	773 529,00 zł	490 417,00 zł	15 099,30 zł + 3 321,85 zł	8 153,60 zł + 1 793,79 zł	23 252,90 zł + 5 115,64 zł	j.w.
205/1	0,2409	j.w.	j.w.	Pawła Włodkowica 5	Obszar Mieszkaniowy M1 305. Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	967 045,00 zł	613 107,00 zł	18 818,70 zł + 4 140,11 zł	11 467,60 zł + 2 522,87 zł	30 286,30 zł + 6 662,98 zł	j.w.

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.