

ZARZĄDZENIE NR 2261/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Ugorek oraz ul. Ślicznej 12, 12a i 28, stanowiących własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

- nr 749 o pow. 0,0974 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiąca infrastrukturę techniczną zespołu budynków wielomieszkaniowych przy ul. Ugorek w Krakowie, objęta Kw nr 61182,
- nr 750/3 o pow. 2,8975 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkami przy ul. Ślicznej 12, 12a i 28 w Krakowie, objęta Kw nr 7961 Rakowice, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą przy ul. Dzielskiego 2 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2261/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca
749	0,0974	4 Śródmieście	61182	Ugorek	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy M1 305. Niezabudowana, stanowi infrastrukturę techniczną osiedla.	345 283,00 zł	232 375,00 zł	6 715,10 zł + 1 477,32 zł	3 739,50 zł + 822,69 zł	10 454,60 zł + 2 300,01 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” ul. Dzielskiego 2 31-465 Kraków
750/3	2,8975	j.w.	7961 Rakowice	Śliczna 12, 12a, 28	Obszar Mieszkaniowy M1 305. Zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi.	12 708 145,00 zł	9 391 319,00 zł	253 019,20 zł + 55 664,22 zł	17 910,90 zł + 3 940,40 zł	270 930,10 zł + 59 604,62 zł	j.w.

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.