

ZARZĄDZENIE NR 2260/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Janusza Meissnera 4 i 6, ul. Żwirki i Wigury 18, 28, 36, stanowiących własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

- nr 754/13 o pow. 1,7226 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Janusza Meissnera 4 i 6 w Krakowie, objęta Kw nr 201628,
- nr 754/3 o pow. 0,3156 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Żwirki i Wigury 18 w Krakowie, objęta Kw nr 201628,
- nr 754/5 o pow. 0,3068 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Żwirki i Wigury 28 w Krakowie, objęta Kw nr 201628,
- nr 754/6 o pow. 0,1794 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Żwirki i Wigury 36 w Krakowie, objęta Kw nr 201628,

na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą przy ul. Dzielskiego 2 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2260/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys ta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca
754/13	1,7226	4 Śródmieście	201628	Janusza Meissnera 4, 6	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy M1 287. Zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi.	6 746 735,00 zł	4 985 837,00 zł	134 934,70 zł + 29 685,63 zł	-	134 934,70 zł + 29 685,63 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” ul. Dzielskiego 2 31-465 Kraków
754/3	0,3156	j.w.	j.w.	Żwirki i Wigury 18	j.w.	1 291 625,00 zł	954 511,00 zł	25 832,50 zł + 5 683,15 zł	-	25 832,50 zł + 5 683,15 zł	j.w.
754/5	0,3068	j.w.	j.w.	Żwirki i Wigury 28	j.w.	1 255 610,00 zł	927 896,00 zł	25 112,20 zł + 5 524,68 zł	-	25 112,20 zł + 5 524,68 zł	j.w.

754/6	0,1794	j.w.	j.w.	Żwirki i Wigury 36	j.w.	734 212,00 zł	542 583,00 zł	14 684,20 zł + 3 230,52 zł	-	14 684,20 zł + 3 230,52 zł	j.w.
-------	--------	------	------	-----------------------	------	---------------	---------------	----------------------------------	---	----------------------------------	------

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.