

ZARZĄDZENIE NR 2258/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Młyńskiej 2, 4, 6, 10, 12, 14, ul. Młyńskiej Bocznej 3, 5 i 7 oraz ul. Sadzawki 5, stanowiących własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

- nr 10/5 o pow. 0,0203 ha, objęta Kw nr 55318 oraz nr 751/12 o pow. 1,0531 ha, objęta Kw nr 219949, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowane budynkami przy ul. Młyńskiej 2, 4 i 6,
- nr 751/1 o pow. 2,4996 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkami przy ul. Młyńskiej 10, 12, 14 oraz ul. Młyńskiej Bocznej 3, 5 i 7, objęta Kw nr 219949,
- nr 753/2 o pow. 0,1936 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Sadzawki 5, objęta Kw nr 51436,

na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą przy ul. Dzielskiego 2 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2258/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys ta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży w zł + VAT	Nabywca
10/5	0,0203	4 Śródmieście	55318	Młyńska 2, 4, 6	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy M1 305. Zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi.	72 558,00 zł	45 494,00 zł	90 326,50 zł + 19 871,83 zł	-	90 326,50 zł + 19 871,83 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” ul. Dzielskiego 2 31-465 Kraków
751/12	1,0531		219949			4 443 766,00 zł	3 283 943,00 zł				
751/1	2,4996	j.w.	219949	Młyńska 10, 12, 14 Młyńska Boczna 3, 5, 7	j.w.	10 547 562,00 zł	7 794 648,00 zł	203 842,20 zł + 44 845,28 zł	111 327,80 zł + 24 492,12 zł	315 170,00 zł + 69 337,40 zł	j.w.

753/2	0,1936	j.w.	51436	Sadzawki 5	j.w.	769 599,00 zł	497 931,00 zł	15 392,00 zł + 3 386,24 zł		15 392,00 zł + 3 386,24 zł	j.w.
-------	--------	------	-------	------------	------	---------------	---------------	----------------------------------	--	----------------------------------	------

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.