

ZARZĄDZENIE NR 2257/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Bohaterów Wietnamu 4 i 5, ul. Macieja Miechowity 15 a oraz ul. Młyńskiej 5 i 7 stanowiących własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

- nr 938 o pow. 0,1619 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Bohaterów Wietnamu 4, objęta Kw nr 56589,
- nr 936/1 o pow. 0,4290 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Bohaterów Wietnamu 5, objęta Kw nr 53849,
- nr 964 o pow. 0,1863 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Macieja Miechowity 15a, objęta Kw nr 56049,
- nr 932 o pow. 0,1114 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Młyńskiej 5, objęta Kw nr 56582,
- nr 1074 o pow. 0,3711 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Młyńskiej 7, objęta Kw nr 56049,

na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą przy ul. Dzielskiego 2 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2257/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys ta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca
938	0,1619	23 Śródmieście	56589	Bohaterów Wietnamu 4	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy M1 oraz częściowo usługowy UC. Zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi.	668 922,00 zł	441 449,00 zł	13 378,40 zł + 2 943,24 zł	-	13 378,40 zł + 2 943,24 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” ul. Dzielskiego 2 31-465 Kraków
936/1	0,4290	j.w.	53849	Bohaterów Wietnamu 5	j.w.	1 738 909,00 zł	1 112 902,00 zł	34 778,20 zł + 7 651,20 zł	-	34 778,20 zł + 7 651,20 zł	j.w.

964	0,1863	j.w.	56049	Macieja Miechowity 15a	j.w.	709 617,00 zł	463 377,00 zł	14 192,30 zł + 3 122,30 zł	-	14 192,30 zł + 3 122,30 zł	j.w.
932	0,1114	j.w.	56582	Młyńska 5	j.w.	451 549,00 zł	298 022,00 zł	9 031,00 zł + 1 986,82 zł	-	9 031,00 zł + 1 986,82 zł	j.w.
1074	0,3711	j.w.	56049	Młyńska 7	j.w.	1 504 217,00 zł	982 537,00 zł	29 973,00 zł + 6 594,06 zł	2 316,30 zł + 509,59 zł	32 289,30 zł + 7 103,65 zł	j.w.

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.