

ZARZĄDZENIE NR 2256/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Bohaterów Września i os. Piastów stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki położone w Krakowie jedn. ewid. Nowa Huta: nr 64/10 obr. 2 – os. Piastów 11 o pow. 0,4789 Kw 294779, nr 196/10 obr. 1 – os. Piastów 52 o pow. 0,2378 ha Kw 294744, nr 196/9 obr. 1 – os. Piastów 53 o pow. 0,2110 ha Kw 294743, nr 196/7 obr. 1 – os. Piastów 54 o pow. 0,3336 ha Kw 294741, nr 196/5 obr. 1 – os. Piastów 56 o pow. 0,2814 Kw 294740, nr 196/4 obr. 1 – os. Piastów 57 o pow. 0,3070 ha Kw 294739, nr 304/11 obr. 2 – os. Piastów 43 o pow. 0,3857 Kw 294737, nr 304/9 obr. 2 – os. Piastów 47 o pow. 0,4071 ha Kw 294735, nr 304/7 obr. 2 i 196/12 obr. 1 – os. Piastów 49 o pow. 0,3885 ha Kw 294733, nr 304/4 obr. 2 – os. Piastów 51 o pow. 0,2486 ha Kw 294730, nr 304/14 obr. 2 – os. Piastów 45 o pow. 0,2470 ha Kw 294728, nr 54/6 obr. 2 – os. Piastów 35 o pow. 0,2764 ha Kw 294784, nr 54/5 obr. 2 – os. Piastów 36 o pow. 0,3136 ha Kw 294783, nr 54/4 obr. 2 – os. Piastów 37 o pow. 0,2722 ha Kw 294782, nr 54/3 obr. 2 – os. Piastów 38 o pow. 0,4586 ha Kw 294781, nr 54/2 obr. 2 – os. Piastów 33 o pow. 0,3986 ha Kw 294780, nr 64/7 obr. 2 – os. Piastów 8 o pow. 0,3753 ha Kw 294777, nr 65/5 obr. 2 – os. Piastów 5 o pow. 0,4151 ha Kw 294776, nr 65/4 obr. 2 – os. Piastów 6 o pow. 0,3606 ha Kw 294775, nr 65/3 obr. 2 – os. Piastów 7 o pow. 0,3048 ha Kw 294774, nr 305/7 obr. 2 – os. Piastów 12 o pow. 0,2906 ha Kw 294773, nr 305/6 obr. 2 – os. Piastów 1d o pow. 0,2413 ha Kw 294757, nr 305/5 obr. 2 – os. Piastów 1 o pow. 0,3826 ha Kw 294756 nr 305/4 obr. 2 – os. Piastów 1a o pow. 0,2801 ha Kw 294755, nr 305/2 obr. 2 – os. Piastów 2 o pow. 0,3957 ha Kw 294753, nr 209/25 obr. 1 – os. Bohaterów Września 66 o pow. 0,3512 ha Kw 294751, nr 209/24 obr. 1 – os. Bohaterów Września 65 o pow. 0,2425 ha Kw 294750, nr 209/21 obr. 1 – os. Bohaterów Września 60 o pow. 0,2428 ha Kw 294747, nr 209/20 obr. 1 – os. Bohaterów Września 61 o pow. 0,2086 ha Kw 294746, nr 209/17 obr. 1 – os. Bohaterów Września 64 o pow. 0,4113 ha Kw 294745, nr 306/22 obr. 2 – os. Bohaterów Września 42 i 43 o pow. 0,4552 ha Kw

294772, nr 306/21 obr. 2 – os. Bohaterów Września 40 o pow. 0,3730 ha Kw 294771, nr 306/16 obr. 2 – os. Bohaterów Września 47 o pow. 0,3203 ha Kw 294769, nr 306/14 obr. 2 – os. Bohaterów Września 45 o pow. 0,3006 ha Kw 294767, nr 306/10 obr. 2 – os. Bohaterów Września 49 o pow. 0,4321 ha Kw 294764, nr 306/8 obr. 2 – os. Bohaterów Września 51 o pow. 0,2617 ha Kw 294762, nr 306/7 obr. 2 – os. Bohaterów Września 52 o pow. 0,2892 ha Kw 294761, nr 306/6 obr. 2 – os. Bohaterów Września 53 o pow. 0,2679 ha Kw 294760, nr 306/5 obr. 2 – os. Bohaterów Września 55 o pow. 0,3363 ha Kw 294759, nr 306/4 obr. 2 – os. Bohaterów Września 54 o pow. 0,3643 ha Kw 294758, nr 47/23 obr. 2 – os. Bohaterów Września 27 o pow. 0,4172 ha Kw 294796, nr 42/21 obr. 2 – os. Bohaterów Września 28 o pow. 0,3674 ha Kw 294794, nr 47/20 obr. 2 – os. Bohaterów Września 37 o pow. 0,4382 ha Kw 294793, nr 47/19 obr. 2 – os. Bohaterów Września 30 o pow. 0,3347 ha Kw 294792, nr 47/15 obr. 2 – os. Bohaterów Września 32 o pow. 0,8681 ha Kw 294788, nr 42/13 obr. 2 – os. Bohaterów Września 22 o pow. 0,3425 ha Kw 294806, nr 42/12 obr. 2 – os. Bohaterów Września 23 o pow. 0,4204 ha Kw 294805, nr 42/11 obr. 2 – os. Bohaterów Września 24 o pow. 0,4305 ha Kw 294804, nr 42/10 obr. 2 – os. Bohaterów Września 25 o pow. 0,3336 ha Kw 294803, nr 42/8 obr. 2 – os. Bohaterów Września 16 o pow. 0,4054 ha Kw 294802, nr 42/7 obr. 2 – os. Bohaterów Września 17 o pow. 0,3506 ha Kw 294801 i nr 42/6 obr. 2 – os. Bohaterów Września 18 o pow. 0,3302 ha Kw 294800 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Mistrzejowice-Północ" z siedzibą przy os. Bohaterów Września 26 w Krakowie oraz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych w w/w budynkach mieszkalnych oraz współużytkownikami wieczystymi gruntu - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2256/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2005 r.

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
64/10 obr. 2 – os. Piastów 11 pow. 0,4789 Kw 294779	831514 – własność 592870 – użytkowanie wieczyste	16630,28	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	15630,81	3438,78	19069,59
Właściciel lokalu nr 25	325,62	71,64	397,26
Właściciel lokalu nr 39	337,47	74,24	411,71
Właściciel lokalu nr 41	336,38	74,01	410,39

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
196/10 obr. 1 – os. Piastów 52 pow. 0,2378 ha Kw 294744	412892 – własność 299760 – użytkowanie wieczyste	8257,84	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	8111,28	1784,48	9897,76
Właściciel lokalu nr 35	146,56	32,24	178,80

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
196/9 obr. 1 – os. Piastów 53 pow. 0,2110 ha Kw 294743	366359 – własność 265977 – użytkowanie wieczyste	7327,18	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	7187,52	1581,26	8768,78
Właściciel lokalu nr 31	139,66	30,73	170,39

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
196/7 obr. 1 – os. Piastów 54 pow. 03336 ha Kw 294741	590205 – własność 428489 – użytkowanie wieczyste	11804,10	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	10591,51	2330,13	12921,64
Właściciel lokalu nr 60	154,40	33,97	188,37
Właściciel lokalu nr 62	154,48	33,99	188,47
Właściciel lokalu nr 77	154,48	33,99	188,47
Właściciel lokalu nr 26	153,82	33,84	187,66
Właściciel lokalu nr 44	155,46	34,20	189,66
Właściciel lokalu nr 50	152,15	33,47	185,62
Właściciel lokalu nr 27	134,04	29,49	163,53
Właściciel lokalu nr 69	153,76	33,83	187,59

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
196/5 obr. 1 – os. Piastów 56 pow. 0,2814 Kw 294740	488595 – własność 354720 – użytkowanie wieczyste	9771,90	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	9604,31	2112,95	11717,26
Właściciel lokalu nr 20	167,59	36,87	204,46

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
196/4 obr. 1 – os. Piastów 57 pow. 0,3070 ha Kw 294739	543144 – własność 394323 – użytkowanie wieczyste	10862,88	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	10604,61	2333,02	12937,63
Właściciel lokalu nr 26	258,27	56,82	315,09

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
304/11 obr. 2 – os. Piastów 43 pow. 0,3857 Kw 294737	682380 – własność 491314 – użytkowanie wieczyste	13647,60	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto

Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	13463,90	2962,06	16425,96
<i>Właściciel lokalu nr 60</i>	<i>183,70</i>	<i>40,42</i>	<i>224,12</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
304/9 obr. 2 – os. Piastów 47 pow. 0,4071 ha Kw 294735	720241 – własność 518574 – użytkowanie wieczyste	14404,82	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14014,60	3083,21	17097,81
Właściciel lokalu nr 36	194,74	42,84	237,58
<i>Właściciel lokalu nr 57</i>	<i>195,48</i>	<i>43,01</i>	<i>238,49</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
304/7 obr. 2 – os. Piastów 49 196/12 obr. 1 pow. 0,3885 ha Kw 294733	689103 – własność 496154 – użytkowanie wieczyste	13782,06	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	13234,81	2911,66	16146,47
Właściciel lokalu nr 47	179,49	39,49	218,98
Właściciel lokalu nr 48	189,94	41,79	231,73
<i>Właściciel lokalu nr 68</i>	<i>177,82</i>	<i>39,12</i>	<i>216,94</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
304/4 obr. 2 – os. Piastów 51 pow. 0,2486 ha Kw 294730	431644 – własność 310784 – użytkowanie wieczyste	8632,88	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	8418	1851,96	10269,96
Właściciel lokalu nr 5	214,88	47,28	262,16
Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
304/14 obr. 2 – os. Piastów 45 pow. 0,2470 ha Kw 294728	428866 – własność 308784 – użytkowanie wieczyste	8577,32	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	8204,45	1804,98	10009,43
Właściciel lokalu nr 15	151,86	33,41	185,27

<i>Właściciel lokalu nr 2</i>	<i>221,01</i>	<i>48,62</i>	<i>269,63</i>
-------------------------------	---------------	--------------	---------------

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
54/6 obr. 2 – os. Piastów 35 pow. 0,2764 ha Kw 294784	479913 – własność 345537 – użytkowanie wieczyste	9598,26	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	8290,82	1823,98	10114,80
Właściciel lokalu nr 28	316,21	69,57	385,78
Właściciel lokalu nr 2	328,38	72,24	400,62
Właściciel lokalu nr 29	352,77	77,61	430,38
<i>Właściciel lokalu nr 19</i>	<i>310,08</i>	<i>68,22</i>	<i>378,30</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
54/5 obr. 2 – os. Piastów 36 pow. 0,3136 ha Kw 294783	554821 – własność 399471 – użytkowanie wieczyste	11096,42	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	10358,14	2278,79	12636,93
Właściciel lokalu nr 10	373,01	82,06	455,07
<i>Właściciel lokalu nr 27</i>	<i>365,27</i>	<i>80,36</i>	<i>445,63</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
54/4 obr. 2 – os. Piastów 37 pow. 0,2722 ha Kw 294782	472621 – własność 340287 – użytkowanie wieczyste	9452,42	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	8806,06	1937,33	107,43
Właściciel lokalu nr 15	322,96	71,05	394,01
<i>Właściciel lokalu nr 7</i>	<i>323,40</i>	<i>71,15</i>	<i>394,55</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
54/3 obr. 2 – os. Piastów 38 pow. 0,4586 ha Kw 294781	811355 – własność 584176 – użytkowanie wieczyste	16227,10	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa	16227,10	3569,96	19797,06

Mistrzejowice-Północ			
----------------------	--	--	--

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
54/2 obr. 2 – os. Piastów 33 pow. 0,3986 ha Kw 294780	705203 – własność 507746 – użytkowanie wieczyste	14104,06	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	12731,57	2800,95	15532,52
Właściciel lokalu nr 21	459,67	101,13	560,80
Właściciel lokalu nr 24	449,73	98,94	548,67
Właściciel lokalu nr 23	463,09	101,88	564,97

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
64/7 obr. 2 – os. Piastów 8 pow. 0,3753 ha Kw 294777	663981 – własność 473418 – użytkowanie wieczyste	13279,62	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11790,08	2593,82	14383,90
Właściciel lokalu nr 11	251,42	55,31	306,73
Właściciel lokalu nr 4	220,56	48,52	269,08
Właściciel lokalu nr 3	220,76	48,57	269,33
Właściciel lokalu nr 29	269,52	59,30	328,82
Właściciel lokalu nr 37	265,14	58,33	323,47
Właściciel lokalu nr 45	262,14	57,67	319,81

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
65/5 obr. 2 – os. Piastów 5 pow. 0,4151 ha Kw 294776	734395 – własność 523624 – użytkowanie wieczyste	14687,90	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14233,99	3131,48	17365,47
Właściciel lokalu nr 43	245,86	54,09	299,95
Właściciel lokalu nr 36	208,05	45,77	253,82

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
65/4 obr. 2 – os. Piastów 6 pow. 0,3606 ha Kw 294775	637974 – własność 454875 – użytkowanie wieczyste	12579,48	

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11621,35	2556,70	14178,05
Właściciel lokalu nr 45	253,34	55,74	309,08
Właściciel lokalu nr 42	208,48	45,87	254,35
Właściciel lokalu nr 21	249,97	55	304,97
Właściciel lokalu nr 44	207,91	45,74	253,65
Właściciel lokalu nr 26	218,43	48,06	266,49

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
65/3 obr. 2 – os. Piastów 7 pow. 0,3048 ha Kw 294774	637974 – własność 384487 – użytkowanie wieczyste	12759,48

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	12168,99	38,02	210,85
Właściciel lokalu nr 50	172,83	38,02	210,85
Właściciel lokalu nr 40	207,62	45,68	253,30
Właściciel lokalu nr 16	210,04	46,21	256,25

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
305/7 obr. 2 – os. Piastów 12 pow. 0,2906 ha Kw 294773	504569 – własność 376408 – użytkowanie wieczyste	10091,38

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	10091,38	2220,11	12311,49

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
305/6 obr. 2 – os. Piastów 1d pow. 0,2413 ha Kw 294757	417763 – własność 311651 – użytkowanie wieczyste	8355,26

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	7985,88	1756,90	9742,78
Właściciel lokalu nr 11	369,38	81,27	450,65

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
305/5 obr. 2 – os. Piastów 1 pow. 0,3826 ha Kw 294756	676896 – własność 504964 – użytkowanie wieczyste	13537,92

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	12737,32	2802,21	15539,53
Właściciel lokalu nr 1a	262,55	57,76	320,31
Właściciel lokalu nr 6	177,06	38,96	216,02
Właściciel lokalu nr 3a	176,23	38,77	215
Właściciel lokalu nr 46	174,76	38,45	213,21

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
305/4 obr. 2 – os. Piastów 1a pow. 0,2801 ha Kw 294755	486338 – własność 362808 – użytkowanie wieczyste	9726,76

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	9153,86	2013,85	11167,71
Właściciel lokalu nr 12	572,90	126,04	698,94

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
305/2 obr. 2 – os. Piastów 2 pow. 0,3957 ha Kw 294753	700072 – własność 522254 – użytkowanie wieczyste	14001,44

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	13726,86	3019,91	16746,77
Właściciel lokalu nr 10	274,58	60,41	334,99

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
209/25 obr. 1 – os. Bohaterów Września 66 pow. 0,3512 ha Kw 294751	621343 – własność 443018 – użytkowanie wieczyste	12426,86

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11879,88	2613,58	14493,46
Właściciel lokalu nr 42	220,34	48,48	268,82
Właściciel lokalu nr 10	133,27	29,32	162,59
Właściciel lokalu nr 23	193,37	42,54	235,91

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
209/24 obr. 1 – os. Bohaterów Września 65 pow. 0,2425 ha Kw 294750	421053 – własność 300211 – użytkowanie wieczyste	8421,06

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	7890,88	1736	9626,88
Właściciel lokalu nr 44	137,39	30,23	167,62
Właściciel lokalu nr 11	129,56	28,51	158,07
Właściciel lokalu nr 35	126,67	27,87	154,54
Właściciel lokalu nr 32	136,56	30,04	166,60

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
209/21 obr. 1 – os. Bohaterów Września 60 pow. 0,2428 ha Kw 294747	421574 – własność 300582 – użytkowanie wieczyste	8431,48

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	8244,41	1813,77	1058,18
Właściciel lokalu nr 28	93,56	20,58	114,14
Właściciel lokalu nr 51	93,51	20,57	114,08

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
209/20 obr. 1 – os. Bohaterów Września 61 pow. 0,2086 ha Kw 294746	362192 – własność 258243 – użytkowanie wieczyste	7243,84

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	6789,42	1493,68	8283,10
Właściciel lokalu nr 57	80,25	17,66	97,91
Właściciel lokalu nr 18	127,96	28,15	156,11
Właściciel lokalu nr 66	128,45	28,26	156,71
Właściciel lokalu nr 8	117,76	25,91	143,67

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
209/17 obr. 1 – os. Bohaterów Września 64 pow. 0,4113 ha Kw 294745	727672 – własność 518830 – użytkowanie wieczyste	14553,44

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	13786,14	3032,95	16819,09
Właściciel lokalu nr 24	256,08	56,34	312,42
Właściciel lokalu nr 13	257,33	56,62	313,95
Właściciel lokalu nr 36	253,89	55,86	309,75

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
306/22 obr. 2 – os. Bohaterów Września 42 i 43 pow. 0,4552 ha Kw 294772	805340 – własność 574207 – użytkowanie wieczyste	14882,17 – z bonifikatą 21214,84 – bez bonifikaty	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14079,90 z bonifikatą 21214,84 bez bonifikaty	3097,58 4667,27	17177,48 25882,11
Właściciel lokalu nr 24a	259,45	57,08	316,53
Właściciel lokalu nr 3	70,90	15,60	86,50
Właściciel lokalu nr 12	236,73	52,08	288,81
Właściciel lokalu nr 5	235,19	51,75	286,94

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
306/21 obr. 2 – os. Bohaterów Września 40 pow. 0,3730 ha Kw 294771	659912 – własność 470517 – użytkowanie wieczyste	13198,24	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	13198,24	2903,62	16101,86

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
306/16 obr. 2 – os. Bohaterów Września 47 pow. 0,3203 ha Kw 294769	566675 – własność 404039 – użytkowanie wieczyste	11333,50	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	10582,51	2328,16	12910,67
Właściciel lokalu nr 5	380,39	83,69	464,08
Właściciel lokalu nr 25	370,60	81,54	452,14

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
306/14 obr. 2 – os. Bohaterów Września 45 pow. 0,3006 ha Kw 294767	531822 – własność 349189 – użytkowanie wieczyste	10636,44	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa	9924,96	2183,50	12108,46

Mistrzejowice-Północ			
Właściciel lokalu nr 7	361,80	79,60	464,08
Właściciel lokalu nr 10	349,68	76,93	426,61

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
306/10 obr. 2 – os. Bohaterów Września 49 pow. 0,4321 ha Kw 294764	764471 – własność 545068 – użytkowanie wieczyste		15289,42
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14788,52	3253,48	18042
Właściciel lokalu nr 23	500,90	110,20	611,10

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
306/8 obr. 2 – os. Bohaterów Września 51 pow. 0,2617 ha Kw 294762	454390 – własność 323980 – użytkowanie wieczyste		9087,80
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	9087,80	1999,32	11087,12

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
306/7 obr. 2 – os. Bohaterów Września 52 pow. 0,2892 ha Kw 294761	502138 – własność 358024 – użytkowanie wieczyste		10042,76
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	10042,76	2209,41	12252,17

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
306/6 obr. 2 – os. Bohaterów Września 53 pow. 0,2679 ha Kw 294760	465155 – własność 331656 – użytkowanie wieczyste		9303,10
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	8695,94	1913,11	10609,05
Właściciel lokalu nr 12	307,10	67,57	374,67
Właściciel lokalu nr 19	300,06	66,02	366,08

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
-----------------	-------------------------------------	--	-----------------------------

306/5 obr. 2 – os. Bohaterów Września 55 pow. 0,3363 ha Kw 294759	594982 – własność 424222 – użytkowanie wieczyste	11899,64	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11501,23	2530,27	14031,50
Właściciel lokalu nr 17	398,41	87,65	486,06

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
306/4 obr. 2 – os. Bohaterów Września 54 pow. 0,3643 ha Kw 294758	644520 – własność 459543 – użytkowanie wieczyste	12890,40	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11577,81	2547,12	14124,93
Właściciel lokalu nr 56	466,92	102,73	569,65
Właściciel lokalu nr 13	423,39	93,15	516,54
Właściciel lokalu nr 22	422,28	92,91	515,19

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
47/23 obr. 2 – os. Bohaterów Września 27 pow. 0,4172 ha Kw 294796	738110 – własność 526272 – użytkowanie wieczyste	14762,20	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14441,07	3177,04	17618,11
Właściciel lokalu nr 38	321,13	70,65	391,78

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
42/21 obr. 2 – os. Bohaterów Września 28 pow. 0,3674 ha Kw 294794	650004 – własność 463453 – użytkowanie wieczyste	13000,08	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	13000,08	2860,02	15860,10

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzecznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
47/20 obr. 2 – os. Bohaterów Września 37 pow. 0,4382 ha Kw 294793	775263 – własność 552763 – użytkowanie wieczyste	15505,26	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			

Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14799,78	3255,96	18055,74
Właściciel lokalu nr 37	233,44	51,36	284,80
Właściciel lokalu nr 14	230,68	50,75	281,43
Właściciel lokalu nr 4	241,36	53,10	294,46

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
47/19 obr. 2 – os. Bohaterów Września 30 pow. 0,3347 ha Kw 294792	592151 – własność 422204 – użytkowanie wieczyste	11843,02	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11843,02	2605,47	14448,49

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
47/15 obr. 2 – os. Bohaterów Września 32 pow. 0,8681 ha Kw 294788	1430195 – własność 1019729 – użytkowanie wieczyste	28603,90	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	27709,53	6096,10	33805,63
Właściciel lokalu nr 33	295,43	65	360,43
Właściciel lokalu nr 17	307,50	67,65	375,15
Właściciel lokalu nr 18	291,44	64,12	355,56

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
42/13 obr. 2 – os. Bohaterów Września 22 pow. 0,3425 ha Kw 294806	605951 – własność 424166 – użytkowanie wieczyste	12119,02	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11052,95	2431,65	13484,60
Właściciel lokalu nr 20	185,90	40,90	226,80
Właściciel lokalu nr 46	231,08	50,84	281,92
Właściciel lokalu nr 27	229,01	50,39	279,40
Właściciel lokalu nr 3	228,74	50,33	279,07
Właściciel lokalu nr 53	191,34	42,10	233,44

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)	
42/12 obr. 2 – os. Bohaterów Września 23	743772 – własność 520640 – użytkowanie	14875,44	

pow. 0,4204 ha Kw 294805	wieczyste		
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14455,27	3180,16	17635,43
Właściciel lokalu nr 36	233,84	51,45	285,29
<i>Właściciel lokalu nr 35</i>	<i>186,33</i>	<i>41</i>	<i>227,33</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
42/11 obr. 2 – os. Bohaterów Września 24 pow. 0,4305 ha Kw 294804	761641 – własność 533149 – użytkowanie wieczyste	15232,82	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14794,77	3254,85	18049,62
Właściciel lokalu nr 81	157,15	34,58	191,73
Właściciel lokalu nr 74	125,82	27,68	153,50
<i>Właściciel lokalu nr 55</i>	<i>155,08</i>	<i>34,12</i>	<i>189,2</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
42/10 obr. 2 – os. Bohaterów Września 25 pow. 0,3336 ha Kw 294803	590205 – własność 413144 – użytkowanie wieczyste	11804,10	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11650,65	2563,15	14213,80
<i>Właściciel lokalu nr 1</i>	<i>153,45</i>	<i>33,76</i>	<i>187,21</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
42/8 obr. 2 – os. Bohaterów Września 16 pow. 0,4054 ha Kw 294802	717234 – własność 502064 – użytkowanie wieczyste	14344,68	
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	13951,22	3069,27	17020,49
Właściciel lokalu nr 54	180,06	39,62	219,68
<i>Właściciel lokalu nr 35</i>	<i>213,40</i>	<i>46,95</i>	<i>260,35</i>

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	<i>Łączna cena nabycia (netto)</i>	
42/7 obr. 2 – os. Bohaterów Września 17 pow. 0,3506 ha Kw 294801	620282 – własność 434197 – użytkowanie wieczyste	12405,64	

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11976,69	2634,88	14611,57
Właściciel lokalu nr 44	189,37	41,67	231,04
Właściciel lokalu nr 45	239,58	52,71	292,29

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Łączna cena nabycia (netto)
42/6 obr. 2 – os. Bohaterów Września 18 pow. 0,3302 ha Kw 294800	584190 – własność 408933 – użytkowanie wieczyste	11683,80

Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11280,15	2481,64	13761,79
Właściciel lokalu nr 6	224,21	49,33	273,54
Właściciel lokalu nr 14	179,44	39,48	218,92

Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowe nieruchomości leżą na terenach przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.