

**ZARZĄDZENIE NR 2187/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 23 listopada 2005 r.**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LU9 w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103r. części udziału stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 151/1, obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej Kw 91097, przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LU9 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych w budynku przy ul. Dunajewskiego 2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, na rzecz inwestora lokalu tj. Jakuba Kuleczki.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej nabytych przez inwestora lokalu oznaczonego nr LU9 od właścicieli pozostałych lokali wydzielonych w przedmiotowym budynku do dnia 21.09.2103r.

**§ 3**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 2187/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2005 r.

Wykaz

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LU9 w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.

Pow. lok. [m <sup>2</sup> ]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przypadający na lokal	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału gruntu przypadającego Gminie M. Kraków [zł]	Pierwsza opłata 15% wartości udziału 1278/131949 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna od udziału 3332/131949 + Podatek VAT [zł]
33,32	151/1	60	490	91097	3332/131949	15384,06	1278/131949	2054/131949	5900,61	885,09	153,84
										194,72	33,84

1. Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata wartości udziału wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

