

**ZARZĄDZENIE NR 2049/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Cienistej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Renaty Cebula w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Cienistej, składającą się z działki ewidencyjnej: nr 406/1 o pow. 0,0064 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 97691, jako dopełnienie do działki nr 405, stanowiącej własność Renaty Cebula (c. Jana i Genowefy) objętej KW 97699, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2049/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 listopada 2005 r.

Wykaz
w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, niezabudowanej nieruchomości, położonej w Krakowie przy ulicy Cienistej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena działki netto	I opłata 25 % ceny działki brutto	Opłaty roczne 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	406/1	0,0064	9 jednostka ewid. Nowa Huta	97691	ulica Cienista, działka stanowi skarpe porośniętą trawą, ma kształt wydłużonego trójkąta.	w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa położona była w „Obszarze Mieszkaniowym – M4 222”. Nie użytkowana.	98,00 zł	6.272,00 zł	1.912,96 zł w tym 22% VAT tj. 344,96 zł	76,52 zł w tym podatek VAT 13,80 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie do działki nr405

- Pierwsza opłata wynosząca 25 % ceny działki netto powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowi kwotę 1.912,96 zł i winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 405 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowią kwotę brutto 76,52 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 52/100) w tym podatek VAT 13,80 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.