

**ZARZĄDZENIE NR 2016/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 35, 44 w budynku przy ul. Wężyka 11 wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali.

Na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt. 7, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 2, art. 6 i art. 10 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001r. Nr 4 poz.24 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r .Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umów w formie aktów notarialnych może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 1545/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 35, 44 w budynku przy ul. Wężyka 11 wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2016/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 listopada 2005 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

I.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk.m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Wężyka 11	35	50,46	110.074,00	95% 5.503,70	82/5 82/6	49	503 1510	261744 135090	15/1000	6.430,00	964,50 212,19	64,30 14,15
2.	Wężyka 11	44	64,70	141.172,00	95% 7.058,60	82/5 82/6	49	503 1510	261744 135090	19/1000	8.145,00	1.221,75 268,79	81,45 17,92

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

