

ZARZĄDZENIE NR 1661/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku przy ul. Ugorek 1, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaże położone w budynku przy ul. Ugorek nr 1, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków - Nr 4 o powierzchni użytkowej 22,46 m² oraz Nr 5 o powierzchni użytkowej 22,36 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów wynoszących po 2/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 202/3 o powierzchni 0.1961 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00075682/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1661/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2005 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	przy ul. Ugorek nr nr 1 garaż Nr 4 o powierzchni użytkowej 22,46 m ²	Garaże położone są w parterze budynku wielomieszkaniowego. Wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o. Posadzki w garażach są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane. Garaże nie posiadają kanałów naprawczych. Bramy wjazdowe są dwuskrzydłowe drewniane o szer. 2,40 m. Garaże wymagają wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garaży odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Ugorek, po terenie działki nr 202/55, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.	dz. nr 202/3 o pow. 0,1961 ha, obr.4 Śródmieście, KW KR1P/00075682/5	2/1000 3,96 m ²	24 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 199,00
2	przy ul. Ugorek nr 1 garaż Nr 5 o powierzchni użytkowej 22,36 m ²	Garaże nie posiadają kanałów naprawczych. Bramy wjazdowe są dwuskrzydłowe drewniane o szer. 2,40 m. Garaże wymagają wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garaży odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Ugorek, po terenie działki nr 202/55, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.		2/1000 3,94 m ²	25 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1276,00

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu i podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.