

**ZARZĄDZENIE NR 163/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 1 lutego 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Zagaje w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Krystyny Kozera – Szarpak i Pana Mariana Szarpak na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 263/372 o pow. 0,0053 ha, objętą KW 290541, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Zagaje, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 263/83, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik

do zarządzenia Nr 163/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 lutego 2005 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zagaje przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 1 % ceny działki	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	263/372	0,0053	69 jednostka ewidencyjna Podgórze	290541	przy ulicy Zagaje	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Tras Komunikacyjnych KTL ½ działka użytkowana jako trawnik	210,00	13.578,60 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 2.448,60 zł	3.394,65 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 612,15 zł	135,79 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 24,49 zł	dopełnienie do działki nr 263/83

1. Kwota do zapłaty z tytułu pierwszej opłaty wynosząca 25 % ceny działki w wysokości 3.394,65 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 65/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 612,15 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
6. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od zagospodarowania działki dopełnianej nr 263/83.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

