

ZARZĄDZENIE NR 161/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 1 lutego 2005 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Majówny przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Krzysztofa Dzieży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie sygn. akt IC 21/04 z dnia 27 maja 2004r. dotyczącego złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Krzysztofa Dzieży stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 72/4 o pow. 2118 m² położonej w obrębie 51 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Majówny 43 c objętej KW 220812, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 10 równych rat należnej Gminie Miejskiej Kraków kwoty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste pierwszej opłaty w wysokości 25% wartości nieruchomości tj. kwoty 26.475,00zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 2.647,50zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści siedem złotych 50/100) winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. Pozostała część pierwszej opłaty zostanie spłacona przez nabywcę w 9 oprocentowanych ratach w niżej opisany sposób:
 - Kolejne 9 rat płatne do 31 marca każdego następującego po sobie roku począwszy od marca 2005r. w równych kwotach w wysokości 2.647,50 zł wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 3.177,00zł netto powiększoną o 22% podatek VAT w kwocie 698,94 zł co daje łącznie kwotę 3.875,94 zł i zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do uiszczania tej opłaty w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Do ustalenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych przyjmuje się kwotę 105.900,00 zł, (słownie sto pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100), tj. 50,00 zł za 1 m² gruntu, którą to cenę po uznaniu nakładów finansowych na polepszenie i dozbrowienie gruntu, zaakceptowały obydwie strony postępowania.

6. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pana Krzysztofa Dzieży własność budynku położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z jego własnych środków finansowych.

§ 2

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1027/2004 z dnia 24.06.2004r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Majówny przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Krzysztofa Dzieży w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 161/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lutego 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie wyroku Sądu Okręgowego z dnia 27 maja 2004r sygn. akt. IC
21/04.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena działki	I-sza opłata 25% ceny działki Zł	Opłata roczna 3% ceny działki	Cena 1 m ² gruntu
1.	72/4	0,2118	51 Krowodrza	220812	ul. Majówny	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r działka położona była obszarze mieszkaniowym –M4 oraz obszarze zieleni publicznej -ZP	105.900,00	26.475,00	3.875,94 w tym 22% podatek VAT w kwocie 698,94	50.00

- I rata w wysokości 2.647,50zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści siedem złotych 50/100) winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. Pozostała część pierwszej opłaty zostanie spłacona przez nabywcę w 9 oprocentowanych ratach. Kolejne 9 rat płatne do 31 marca każdego następującego po sobie roku począwszy od marca 2005r. w równych kwotach w wysokości 2.647,50 zł wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- W/w kwoty winny być wpłacane na konto Urzędu Miasta Krakowa Nr BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
- . Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki + podatek VAT w wysokości 22% i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.