

ZARZĄDZENIE NR 160/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 lutego 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Macedońskiej, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności boksów garażowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pana Adama Filipka grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Macedońskiej w Krakowie oznaczony jako działka nr 456/44 o powierzchni 23 m² objęta KW 181244 zabudowana boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 456/44 z własnych środków boksów garażowych na rzecz Pana Adama Filipka.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W załączniku do uchwały Nr 483/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 27 października 1993 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanych boksami garażowymi wybudowanymi ze środków własnych ludności oraz zawarcia stosownych aktów notarialnych uchyla się pozycję nr 39 dotyczącą Pana Adama Filipka.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia Nr 160/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lutego 2005 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ²	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu pomniejszona o zwaloryzowaną pierwszą opłatę roczną wpłaconą w dniu 06.01.1995r.	Podatek VAT 22% od pierwszej opłaty pomniejszonej o zwaloryzowaną pierwszą opłatę roczną wpłaconą w dniu 06.01.1995r.	Opłata roczna 3% wartości w zł +22%VAT
456/44	23	181244	Obr. 49 Podgórze ul. Macedońska	KU 305 Obszar Urządzeń Komunikacyjnych garaż	152	3.496	606,52	133,43	104,88 + 22%VAT

1. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 06.01.1995r. pierwszą opłatę w wysokości 107,81 zł odpowiadającą po waloryzacji 267,48 PLN. Wpłata pierwszej opłaty 606,52+ 22%VAT odpowiadająca różnicy pomiędzy aktualną opłatą roczną a zwaloryzowaną pierwszą opłatą roczną wpłaconą w dniu 06.01.1995r., najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne+ 22%VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.