

**ZARZĄDZENIE NR 157/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 1 lutego 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Perkuna 40b w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Angeliki i Jacka małżonków Metryka, nieruchomość, objętą KW 224758, położoną w Krakowie przy ul. Perkuna 40 b, składającą się z działki nr 50/7 o pow. 0,0059 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 50/2, objętej KW 117911, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku położonego na przedmiotowej działce z uwagi na fakt, iż Państwo Angelika i Jacek małżonkowie Metryka wzniesli go z własnych środków finansowych.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.







Załącznik  
do zarządzenia Nr 157/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 lutego 2005 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Perkuna przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”	Cena nieruchomości zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	50/7	0,0059	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	224758	ul. Perkuna zabudowana pawilonem handlowo usługowym	Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej ZP 242”  przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	<b>9.204,00</b> budynek zwolniony VAT zwolniony	156,00	jako dopełnienie do działki nr 50/2

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena działki tj. kwota 9.204,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście cztery złote 00/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowany na działkach nr 50/2 i nr 50/7, pawilon handlowo -usługowy nabywcy ponieśli z własnych środków finansowych, odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku położonego na działce nr 50/7
- Z uwagi na fakt, iż budowa budynku wzniesionego na w/w działkach została zakończona w 1998 roku, zgodnie z art.43 ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz.535) nie nalicza się podatku VAT od gruntu zabudowanego budynkiem, jeżeli minęło co najmniej 5 lat od zakończenia jego zabudowy.