

ZARZĄDZENIE NR 1558/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2005 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Cechowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej część tj. 0,2080 ha działki ewidencyjnej nr 183/2 o powierzchni 0,6740 ha, obj. KW 203906, położonej w obrębie 65-Podgórze przy ul. Cechowej w trybie bezprzetargowym na rzecz Tadeusza Wałach oraz Janusza Kalety, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo-ogrodniczy (ogródki przydomowe) oraz skład, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miast Krakowa

/-/

Załącznik
do zarządzenia Nr 1558/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 183/2	65-Podgórze	KW 203906	0,0112 0,0013	ul. Cechowa nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma drewnianymi komórkami do składowania opału oraz użytkowana jako ogródek przydomowy	ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ²) skład W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności	czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok 0,49 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Tadeusza Wałach	MK

2.	Część działki nr 183/2	65-Podgórze	KW 203906	0,1000 0,0955	ul. Cechowa nieużytek porośnięty trawą i kilkoma drzewami ozdobnymi	ogród przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ²) ogród przydomowy (rolniczo-ogrodniczy za każdy metr ponad 1000 m ²) W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności	czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok 0,03 zł/1m ² /rok	Janusz Kaleta	MK
----	------------------------	-------------	-----------	----------------------	--	---	--------------------	--	---------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.