

**ZARZĄDZENIE NR 1557/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Ćwiklińskiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie (działki nr 56/54 i 56/55) oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Zofii Woźniak i Marka Woźniak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 56/54 o pow. 0,0035 ha i nr 56/55 o pow. 0,0006 ha, objętą KW 191777, obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie w rejonie ul. Ćwiklińskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 56/14, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działek nr 56/54 o powierzchni 0,0035 ha, oraz nr 56/55 o pow. 0,0006 ha, położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Ćwiklińskiej, objętej KW 191777, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 9 253,70 zł, (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 70/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1 668,70 zł, w następujący sposób:

-I rata w wysokości 3 753,70 zł, w tym podatek VAT w wysokości 1 668,70zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

- kolejne 11 rat płatne co miesiąc w równych wysokościach po 500,00 zł (słownie : pięćset złotych 00/100), w terminie do końca każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej.

Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3.Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1557/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

**Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Ćwiklińskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako
dopelnienie oraz rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² netto gruntu w zł	Cena brutto Nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	56/54 56/55	0,0035 0,0006	57 jednostka ewidencyjna Podgórze	191777	W rejonie ulicy Ćwiklińskiej	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar Mieszaniowym – M2305 działki niezagospodarowana	185,00zł	9 253,70 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1 668,70 zł	Dopelnienie do działki nr 56/14

- Cena 1 m² gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat opisanych w § 1 ust. 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- I rata w wysokości 3 753,70 zł. w tym podatek VAT w wysokości 1 668,70 zł., płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- Kolejne 11 rat płatne co miesiąc w równych wysokościach po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), w terminie do końca każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
- Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności. na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.