

**ZARZĄDZENIE NR 1556/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wielkanocnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 319/45 o powierzchni 0.0595 ha, 319/48 o powierzchni 0.0694 ha, 319/49 o powierzchni 0.0837 ha, 319/50 o powierzchni 0.0718 ha, objęte KW KR1P/300520/9, położone w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wielkanocnej, na których zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1453/04 z dnia 21.09.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki jednorodzinne wolnostojące -zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr 1556/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	
1	319/45	0.0595	4	KR1P/ 300520/9	przy ul. Wielkanocnej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	45 000,00	
	319/48	0.0694	jedn.ewid					52 000,00
	319/49	0.0837	.				Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1453/04 z dnia 21 września 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „cztery budynki jednorodzinne wolnostojące wraz z infrastrukturą techniczną” Decyzja określa również warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.	62 000,00
	319/50	0.0718	Podgórze				Działki są niezabudowane, posiadają kształty regularne. Na działkach rosną pojedyncze drzewa, które należy w miarę możliwości zachować. Dojazd do działki nr 319/49 oraz 319/50 możliwy jest bezpośrednio z ulicy Wielkanocnej, natomiast do działek nr 319/45 i 319/48 od ulicy Wielkanocnej po terenie działek 319/44, 319/46,	54 000,00

						<p>319/47.</p> <p>W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne i łąki.</p> <p>Działki położone są w zasięgu infrastruktury technicznej (za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej).</p> <p>Działki stanowią grunt rolny PsIII w związku z powyższym stosownie do wymogów art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.