

**ZARZĄDZENIE NR 1555/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Medalionów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 294 o powierzchni 0.1943 ha, objętą KW 279868, położoną w obrębie 85 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Medalionów, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1284/2005 z dnia 16.05.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1555/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1	294	0,1943	85 jedn.ewid. Podgórze	279868	przy ul. Medalionów	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1284/2005 z dnia 16 maja 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „, dom jednorodzinny wolnostojący na działce nr 294 obr.85 Podgórze przy ul. Medalionów w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 13.07.2005 r. Decyzja określa również warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość powyższa jest niezabudowana, położona jest w rejonie Sidziny na południowych peryferiach miasta Krakowa. Działka posiada kształt prostokąta o wymiarach 38m x 51m, odgrodzona od działek sąsiednich, położona jest w terenie o spadku w kierunku północnym. Nieruchomość stanowiła niegdyś sad przydomowy, porośnięta jest roślinnością krzaczastą i drzewami owocowymi. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Medalionów. Od strony północnej nieruchomość przylega do ul. Medalionów, od południa graniczy</p>	100 000 zł

					<p>z działką niezabudowaną, z pozostałych stron z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wolnostojącymi. Sąsiedztwo stanowi mało intensywna zabudowa zagrodowa i domy jednorodzinne w luźnej zabudowie wzdłuż ul. Medalionów i Nałkowskiej.</p> <p>Działka położona w zasięgu infrastruktury technicznej, której sieci przebiegają w ul. Medalionów. W rejonie brak jest sieci kanalizacji miejskiej – odprowadzanie ścieków należy rozwiązać w oparciu o szczelny zbiornik wybieralny, zaś w sprawie przyszłościowej budowy kanalizacji należy kontaktować się z działającym w tym rejonie Społecznym Komitetem Budowy Kanalizacji. Na elementy sieci infrastruktury technicznej nie objętych decyzją o warunkach zabudowy należy uzyskać odrębną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Medalionów została wyznaczona w odległości ok. 12 m od granicy działki drogowej. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości ustalono w wysokości do 12%.</p> <p>Działka nr 294 stanowi grunt rolny S, RIV, w związku z powyższym stosownie do wymogów art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.