

**ZARZĄDZENIE NR 1554/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Skrzetuskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek: 107/2 o powierzchni 0.0910 ha, 107/5 o powierzchni 0.0632 ha, 107/6 o powierzchni 0.0750 ha, objęte KW 232670, położone w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Skrzetuskiego, na których zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/230/2004 z dnia 30.11.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne z wbudowanymi garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1554/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	107/2	0.0910	68	232670	przy ul. Skrzetuskiego	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tych nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/230/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (cztery domy jednorodzinne wolnostojące z wbudowanymi garażami) wraz z infrastrukturą techniczną”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 5.01.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Działka nr 107/2 stanowi użytek rolny LzIV, natomiast działki nr 107/5 i nr 107/6 - PsIV. W związku z powyższym stosownie do wymogów art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie	174 000,00 zł
2.	107/5	0.0632	jedn.ewid. Podgórze				121 000,00 zł
3.	107/6	0.0750					144 000,00 zł

						<p>gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> <p>Opisane wyżej działki znajdują się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ulicami Fałęcką, Szmaragdową i Skrzetuskiego.</p> <p>Są one nie ogrodzone, nie zagospodarowane.</p> <p>Teren działki nr 107/2 jest w części zalesiony, porastają go młode drzewa głównie liściaste – dęby, brzozy, topole, a także pojedyncze drzewa w wieku starszym. Teren działek nr 107/5 i 107/6 porastają pojedyncze drzewa liściaste (samosiejki).</p> <p>Opisane wyżej drzewa winny być w miarę możliwości zachowane i odpowiednio zabezpieczone na czas budowy.</p> <p>Dojazd do działek planowany jest z ulicy Skrzetuskiego, która w rejonie przedmiotowych działek posiada nawierzchnię gruntową. Działki położone są w zasięgu infrastruktury technicznej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.