

ZARZĄDZENIE NR 1547/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1547/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	130/05	Albertyńskie 28	N.H	53	45,13	105.319	90% 10.532	-	86	7	669	92265	8/1000 = 5,6	1.051,56	157,73 34,70	10,52 2,31
2.	122/05	Centrum A 1	N.H	124	71,64	158.829	90% 15.883	-	3	47	2307	76252	8/1000 = 19,5	4.079,70	611,96 134,63	40,80 8,98
3.	123/05	Centrum B 4	N.H	21	43,17	107.582	90% 10.758	-	149	45	1107	78647	11/1000 = 11,8	2.457,85	368,68 81,11	24,58 5,41
4.	119/05	Centrum B 11	N.H	13	20,01	48.987	90% 4.899	-	153	45	1812	81555	3/1000 = 5,3	1.097,91	164,69 36,23	10,98 2,42
5.	120/05	Górali 13	N.H	21	50,00	103.460	90% 10.346	-	127	50	559	83785	40/1000 = 22,4	4.390,18	658,53 144,88	43,90 9,66
6.	112/05	Handlowe 8	N.H	117	48,60	119.359	90% 11.936	-	26	51	1366	75746	6/1000 = 8,6	1.801,38	270,21 59,45	18,01 3,96
7.	105/05	Hutnicze 10	N.H	28	38,77	87.614	90% 8.761	-	18	47	428	76353	32/1000 = 13,5	2.642,59	396,39 87,21	26,43 5,81
8.	111/05	Przy Arce 11	N.H	74	51,72	137.718	90% 13.772	-	224	8	1307	85042	11/1000 = 14,9	2.753,83	413,07 90,88	27,54 60,06
9.	118/05	Krakowiaków 26	N.H	5	37,62	78.245	90% 7.825	-	25	50	193	84675	134/1000 = 25,9	5.082,64	762,40 167,73	50,83 11,18
10.	114/05	Przy Arce 16	N.H	37	47,59	119.535	90%	-	229	8	701	85044	18/1000	2.294,67	344,20	22,95

							11.954						= 12,4		75,72	5,05
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	133/05	Spółdzielcze 1	N.H	34	50,55	124.152	90% 12.415	-	21/1	51	732	166399	24/1000 = 17,5	3.436,07	515,41 113,39	34,36 7,56
12.	87/05	Uroczę 1	N.H	60a	50,64	64.691	90% adapt. 6.469	-	141	50	1649	78122	6/1000 = 10,3	2.026,38	303,96 66,87	20,26 4,46
13.	150/05	Uroczę 1	N.H	126	30,72	65.095	90% 6.510	-	141	50	1649	78122	4/1000 = 6,3	1.229,27	184,39 40,57	12,29 2,71
14.	148/05	Szkolne 33	N.H	8	55,05	131.225	90% 13.123	-	119	45	1572	76773	10/1000 = 15,8	3.097,27	464,59 102,21	30,97 6,81
15.	121/05	Albertyńskie 29	N.H	126	48,32	110.165	90% 11.017	2.341,00	93	7	1540	78313	9/1000 = 13,5	2.516,93	377,54 83,06	25,17 5,54
16.	109/05	Słoneczne 1	N.H	48	22,73	49.642	90% 4.964	-	94	45	1101	75974	4/1000 = 4,8	932,27	139,84 30,76	9,32 2,05
17.	128/05	Zgody 8	N.H	31	49,02	111.984	90% 11.198	-	168	50	926	78458	15/10000 = 14,0	2.919,13	437,87 96,33	29,19 6,42
18.	37/05	Teligi 20	P	28	57,67	122.869	90% 12.287	-	255/10	55	1196	153598	13/1000 = 16,1	3.889,98	583,50 128,37	38,90 8,56
19.	8/05	Praska 63	P	8	29,36	62.024	90% 6.202	-	28/1	8	700	146513	20/1000 = 13,8	2.714,64	407,20 89,58	27,15 5,97
20.	142/05	Na Wzgórzach 10	N.H	17	33,38	73.632	90% 7.363	-	288	10	703	82741	16/1000 = 11,2	1.806,56	270,98 59,62	18,07 3,98
21.	151/05	Centrum A 4	N.H	23	66,46	153.689	90% 15.369	-	317	47	395	83450	38/1000 = 15,1	3.156,89	473,53 104,18	31,57 6,94
22.	92/05	Kazimierzowskie 24	N.H	39	37,49	90.066	90% 9.007	1.040,00	200	8	377	79660	27/1000 = 10,1	1.859,36	278,90 61,36	18,59 4,09
23.	135/05	Piastów 30	N.H	55	47,36	106.170	90% 10.617	-	77/1	2	655	78244	18/1000 = 11,8	1.905,81	285,87 62,89	19,06 4,19
24.	129/05	Zielone 6	N.H	14	20,60	46.384	90% 4.638	83,50	70	45	837	78629	10/1000 = 8,1	1.593,11	238,97 52,57	15,93 3,50
25.	147/05	Piastów 18	N.H	10	47,59	106.661	90% 10.666	-	61/7	2	1150	85503	10/1000 = 12,0	1.938,54	290,78 63,97	19,39 4,26
26.	126/05	Szkolne 3	N.H	8	46,34	110.110	90% 11.011	2.969,00	128	45	662	75312	21/1000 = 14,2	2.774,41	416,16 91,56	27,74 6,10
27.	144/05	Sportowe 12	N.H	3	65,58	133.071	90% 13.307	-	35	45	735	83611	45/1000 = 33,4	6.548,73	982,31 216,11	65,49 14,41
28.	141/05	Centrum D 6	N.H	35	50,37	113.143	90%	-	93	51	1346	76083	13/1000	3.715,38	557,31	37,15

							11.314						= 17,8		122,61	8,17
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	106/05	Fałata 12	K	48	35,67	102.437	90% 10.244	-	723	14	899	76341	14/1000 = 12,2	4.245,10	636,77 140,09	42,45 9,34
30.	112/05	Jaremy 14B	K	7	60,15	137.125	90% 13.712	-	633	41	1190	70412	14/1000 = 16,4	4.535,08	680,26 149,66	45,35 9,98
31.	114/05	Siemaszki 41	K	1	39,11	94.451	90% 9.445	-	281	44	1206	83652	9/1000 = 11,4	3.292,36	493,85 108,65	32,92 7,24
32.	79/05	K Wielkiego 114	K	16	65,01	169.346	90% 16.935	-	521/2	3	411	74869	71/1000 = 29,3	10.259,78	1.538,97 338,57	102,60 22,57
33.	103/05	Kluczborska 4	K	42	38,00	93.241	90% 9.324	1.611,09	186	44	656	74052	9/1000 = 5,6	1.625,91	243,89 53,66	16,26 3,58
34.	107/05	K. Wielkiego 41	K	8	44,70	115.635	90% 11.564	-	309	4	1223	76330	28/1000 = 34,1	11.916,64	1.787,50 393,25	119,17 26,22

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

