

**ZARZĄDZENIE NR 1539/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Koletek 20, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku i urządzeń położonych na tej nieruchomości, na rzecz Klubu Sportowego „Nadwiślan”, na cele działalności sportowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 204 ust. 1-6 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Klubu Sportowego „Nadwiślan” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Koletek 20, na cele działalności sportowej, nieruchomość gruntową stanowiącą, zgodnie z Księgą Wieczystą nr 196757, własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka nr 148/1 o pow. 1,5287 ha, położoną w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną pawilonem klubowym z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności tego budynku oraz urządzeń infrastruktury, położonych na tej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia nr 1539/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 204 ust. 1-6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Oplaty roczne 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
148/1	1,5287	3 Śródmieście	196757	ul. Koletek 20	Zgodnie z planem zagospod. przestrz. M. Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku działka położona w obszarze ZP (tereny zieleni publicznej) oraz MU (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej)	13 299 690,00 zł	132 996,90 zł + 29 259,32 zł <hr/> 162 256,22 zł	Klub Sportowy „Nadwiślan” ul. Koletek 20 31-069 Kraków

1. Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia, klub jest obowiązany uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży.