

ZARZĄDZENIE NR 1537/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wodnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 264 o powierzchni 0,4183 ha, objętej KW 280251, położonej w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wodnej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/654/2005 z dnia 1.03.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny oraz pawilon handlowy wraz z infrastrukturą techniczną.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wodnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 264 o powierzchni 0,4183 ha, objętej KW 280251, położonej w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wodnej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/654/2005 z dnia 1.03.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny oraz pawilon handlowy wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 264 o powierzchni 0,4183 ha, objętej KW 280251, położonej w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wodnej.

Powyższa nieruchomość powstała z l. kat. 1376, której poprzednim właścicielem był Powszechny Bank Związkowy w Polsce S. A. z siedzibą w Warszawie. Została ona przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji Ministra Finansów z dnia 4 września 1953r. Nr R.M.B. 1254/15/H/53 o przejęciu na własność przez Bank Gospodarstwa Krajowego nieruchomości wchodzącej w skład masy likwidacyjnej, zarządzenia Ministra Finansów z dnia 18 listopada 1954r. w sprawie przekazania przez Bank Gospodarstwa Krajowego Bankowi Inwestycyjnemu nieruchomości objętych rachunkiem polskim i ujawnieniu w księgach wieczystych własności Państwa oraz zaświadczenia Naczelnego Likwidatora niektórych przedsiębiorstw bankowych z dnia 20 grudnia 1954r. Nr Ł/43/27. Wobec powyższego do nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/654/2005 z dnia 1.03.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 264 obr. 15 Podgórze przy ul. Wodnej w Krakowie”.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, w części południowej kształtem przypomina wydłużony prostokąt, zaś w części północnej trapez. Położona jest w terenie płaskim, przy czym od ul. Wodnej oddziela ją skarpa o wysokości ok. 2m. Teren nieruchomości sąsiaduje ze Stawem Płaszowskim, działka położona jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość nie jest ogrodzona, jest porośnięta trawą i chwastami. Teren inwestycji od strony północnej przylega do ul. Wodnej, od strony południowej i zachodniej do nieruchomości niezabudowanych, zaś od strony wschodniej do drogi z tłucznią, a poprzez nią do działki niezabudowanej i zabudowanej budynkiem wielorodzinnym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, budynki magazynowe i hurtownie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Wodna.

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Sieci uzbrojenia w wodę, gaz i kanalizację ogólnospławną przebiegają w ul. Wodnej. Przez teren nieruchomości (prostokątnie) przebiega rurociąg wodny nie stanowiący miejskiego uzbrojenia, możliwy do przełożenia. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od krawędzi jezdni ul. Wodnej.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 8.08.2005 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 797 531,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści jeden

złoty), tj. 190,66 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Wodnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.