

**ZARZĄDZENIE NR 1536/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Rybianka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości: stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 798/1 o powierzchni 0,1402 ha, objętej KW 192687 i stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 1/4 części oznaczonej nr działki nr 689/2 o powierzchni 0,0125 ha, objętej KW 189120 (która jest drogą dojazdową do działki nr 798/1), położonych w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Rybianka.

Na działce nr 798/1 zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/71/2005 z dnia 12.01.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek magazynowy z zapleczem administracyjnym.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Rybianka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości: stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 798/1 o powierzchni 0,1402 ha, objętej KW 192687 i stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 1/4 części oznaczonej nr działki nr 689/2 o powierzchni 0,0125 ha, objętej KW 189120 (która jest drogą dojazdową do działki nr 798/1), położonych w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Rybianka.

Na działce nr 798/1 zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/71/2005 z dnia 12.01.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek magazynowy z zapleczem administracyjnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 798/1 o powierzchni 0,1402 ha, objętej KW 192687 i współwłaścicielem w udziale 1/4 części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 689/2 o powierzchni 0,0125 ha, objętej KW 189120 (która jest drogą dojazdową do działki nr 798/1), położonych w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Rybianka.

Powyższe działki nie były przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), wobec powyższego nie mają do nich zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy działki nr 798/1 określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/71/2005 z dnia 12.01.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku magazynowego z zapleczem administracyjnym wraz z infrastrukturą techniczną na działce 798/1 w obr. 22 Śródmieście przy ul. Rybianki”

Działka nr 798/1 jest niezabudowana, ma kształt trójkąta. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nasypu torów kolejowych linii Kraków – Warszawa. W związku z tym przy zagospodarowaniu nieruchomości należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych ( Dz. U. nr 47 poz. 476 z 1999 r. zmiana Dz. U. nr 52 poz. 627 z 2000 r.) zgodnie z którymi budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Działka nr 689/2 stanowi nie urządzoną, częściowo utwardzoną drogę dojazdową łączącą działkę nr 798/1 z ul. Rybianka.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 8.07.2005 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 76 774,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote), tj. 54,76 zł/m<sup>2</sup>. Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość ich zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia ich w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rybianka w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

