

ZARZĄDZENIE NR 1535/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości oznaczonej jako działki 180/3, 180/4 i 195/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości oznaczonej jako działki 180/3, 180/4 i 195/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości oznaczonej jako działki 180/3, 180/4 i 195/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00132228/3, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza, oznaczonej jako działki:

- 180/3 o pow. 5,1270 ha,
- 180/4 o pow. 1,0563 ha,
- 195/3 o pow. 1,7713 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki 180/3, 180/4 i 195/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza stanowi własność Skarbu Państwa. W odniesieniu do tej nieruchomości decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.05.2004r. nr GS-12.BP.72249-2-1/03 orzeczono o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie.

Działki 180/3, 180/4 i 195/3 wchodzą w skład kompleksu obiektów sportowych położonych w kwartale ul. Reymonta, al. 3 Maja, ul. Reymana i ul. Chodowieckiego, który od około 80 lat użytkowany był przez Towarzystwo Sportowe „Wisła” Kraków.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną: budynek główny, hala sportowo-treningowa z częścią hotelową, basen pływacki otwarty duży, basen otwarty o kształcie owalnym (brodzik), budynek poradni sportowo-lekarskiej, magazyny, strzelnica pistoletowa, garaże, barak – internat TS „Wisła”, boisko treningowe oraz parking, służący w przypadku imprez masowych do obsługi kompleksu sportowego i Parku Jordana.

Nieruchomość służy realizacji takich celów jak zakładanie i prowadzenie sekcji sportowych, rozwój sportu masowego i turystyki, organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych, szkolenie sportowe dzieci i młodzieży, współpraca ze szkolnictwem i innymi instytucjami. Zadania te Gmina Miejska Kraków realizuje poprzez współpracę z Towarzystwem Sportowym „Wisła”. Obiekty sportowe wykorzystywane są m.in. w oparciu o dotację udzielaną przez Gminę do realizacji zadań dotyczących upowszechniania kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży. Prowadzone zajęcia szkoleniowe, jak również organizowane imprezy sportowo-rekreacyjne oraz udział we współzawodnictwie sportowym w znaczący sposób przyczyniają się do promowania uniwersalnych wartości kultury fizycznej wśród społeczeństwa Krakowa, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży w tym zakresie.

W 2004 roku Towarzystwo Sportowe „Wisła” otrzymało ze strony Gminy dofinansowanie w wysokości 141 900,00 zł na upowszechnianie kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży oraz 38 500,00 zł na organizację imprez sportowych. W roku 2005 dofinansowanie wynosi 190 000,00 zł na upowszechnianie kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży, 50 000,00 zł na organizację imprez sportowych oraz 100 000,00 zł na przygotowania do obchodów jubileuszu 100-lecia TS „Wisła”.

Wspólna działalność Gminy Miejskiej Kraków i klubów sportowych w zakresie kultury fizycznej jest przedmiotem szczególnej troski władz samorządu Krakowa, jako że stanowi pozytywną alternatywę dla niepożądanych – ze społecznego punktu widzenia – zachowań i postaw oraz przejawów patologii społecznej.

Zapis § 4 ust.1 pkt 6 Roczno programu współpracy samorządu miasta Krakowa z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego stanowi, iż współpraca z podmiotami Programu dotyczy zadań określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a w szczególności zadań własnych Gminy obejmujących m.in. obszar kultury fizycznej i sportu, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz przewiduje możliwość przyznawania dotacji w trybie otwartego konkursu ofert z przeznaczeniem m.in. na remonty obiektów kultury fizycznej wyłącznie będących własnością Gminy. Przeprowadzenie tychże prac stanowi niejednokrotnie warunek konieczny do realizacji zadań zleconych z zakresu upowszechniania kultury fizycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne, jak również ograniczoną ilość obiektów sportowych stanowiących własność Gminy, a także potencjał i znaczenie bazy sportowej zlokalizowanej przy ul. Reymonta 22 dla rozwoju krakowskiego sportu, podjęcie działań zmierzających do komunalizacji obiektów TS „Wisła” jest ze wszech miar uzasadnione i spójne ze społecznym interesem Gminy Miejskiej Kraków.

Uzyskanie tytułu prawnego do działek objętych niniejszym wnioskiem pozwoli na przekazanie środków finansowych przez Gminę Miejską Kraków na modernizację obiektów sportowych służących przede wszystkim dzieciom i młodzieży.

Pozostałe działki wchodzące w skład kompleksu sportowego, tj. działki 180/5 i 208/7 zabudowane stadionem piłkarskim, zostały przekazane na własność Gminy Miejskiej Kraków decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 02.06.2004 r. nr RR.VIII.RK.7722-3-7-04.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z kulturą fizyczną i turystyką, w szczególności z terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi oraz z organizacją ruchu drogowego. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego realizują zadania w zakresie kultury fizycznej jako zadania własne. Ponadto ustawa z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej w art. 42 nakłada na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek organizowania działalności w dziedzinie rekreacji ruchowej oraz tworzenia odpowiednich warunków materialno-technicznych dla jej rozwoju, realizowany w szczególności poprzez tworzenie, utrzymywanie i udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej.

W związku z powyższym zasadne jest wystąpienie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).