

**ZARZĄDZENIE NR 1510/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży dwustanowiskowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaże dwustanowiskowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) garaż Nr 4 o powierzchni użytkowej 47,01 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 22 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 8/1000 części nieruchomości oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0.1453 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 76671,
- 2) garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,76 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 26 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 18/1000 części nieruchomości oznaczonej nr działki 90 o powierzchni 0.0685 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00074820/8,
- 3) garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,14 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 27 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 17/1000 części nieruchomości oznaczonej nr działki 91 o powierzchni 0.0680 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 75307,
- 4) garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,88 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 29 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 8/1000 części nieruchomości oznaczonej nr działki 93 o powierzchni 0.1540 ha, objętej KW 78313,
- 5) garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 42,34 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 31 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 17/1000 części nieruchomości oznaczonej nr działki 99 o powierzchni 0.0688 ha, objętej KW KR1P/00077984/6,

6) garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 43,55 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 33 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 17/1000 części nieruchomości oznaczonej nr działki 98 o powierzchni 0.0649 ha, objętej KW 77121,

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1510/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2005 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych dwustanowiskowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Albertyńskie 22 garaż Nr 4 o powierzchni użytkowej 47,01	Garaże położone są w przyziemiach budynków wielomieszkaniowych. Posiadają 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym (wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi, możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1).	dz. nr 84 o pow. 0.1453 ha, obr.7 Nowa Huta, KW 76671	8/1000 12,28 m ²	40 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 211,00
2.	os. Albertyńskie 26 garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,76	Wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Posadzki są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane, nie posiadają kanałów naprawczych.	dz. nr 90 o pow. 0.0685 ha obr. 7 Nowa Huta, KW KR1P/00074820/8	18/1000 12,12 m ²	38 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 182,00
3.	os. Albertyńskie 27 garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,14 m ²	Bramy wjazdowe są czteroskrzydłowe drewniane o szer. 3,20 m (składane). Garaże posiadają okienka. Przez garaże przebiegają rury c.o zakończone zaworami.	dz. 91 o pow. 0.0680 ha obr.7 Nowa Huta, KW 75307	17/1000 11,85 m ²	37 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 133,00
4.	os. Albertyńskie 29 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 46,88	Nabywcy garaży zobowiązani będą do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Garaże wymagają wykonania drobnych	dz. nr 93 o pow.0.1540 ha obr. 7 Nowa Huta, KW 78313	8/1000 13,05 m ²	40 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 350,00

5.	os. Albertyńskie 31 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 42,34 m ²	napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garaży odbywa się drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym.	dz. nr 99 o pow.0.0688 ha obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00077984/6	17/1000 11,70 m ²	36 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 107,00
6.	os. Albertyńskie 33 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 43,55 m ²		dz. 98 o pow. 0.0649 ha obr.7 Nowa Huta, KW 77121	17/1000 11,40 m ²	37 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 052,00

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą roczną oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.