

ZARZĄDZENIE NR 1509/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku przy ul. Królewskiej 61, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaże stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków- Nr 1 o powierzchni użytkowej 17,25 m² oraz Nr 9 o powierzchni użytkowej 17,72 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów wynoszących po 6/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 362/8 o powierzchni 0.0836 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 75209 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1509/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2005 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	ul. Królewska 61 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 17,25 m ²	Garaże położone są w parterze budynku wielomieszkańcowego. <u>Garaż Nr 1</u> wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Przez garaż przebiegają rury c.o nie ograniczające eksploatacji pomieszczenia. Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.	dz. nr 362/8 o pow. 0.0836 ha, obr.3 Krowodrza, KW 75209	6/1000 4,75 m ²	24 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1948,00
2	ul. Królewska 61 garaż Nr 9 o powierzchni użytkowej 17,72 m ²	<u>Garaż Nr 9</u> wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie.		6/1000 4,88 m ²	25 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 001,00
		Posadzki w garażach są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane. Garaże nie posiadają kanałów naprawczych. Bramy wjazdowe są dwuskrzydłowe drewniane o szer. 2,40 m . Garaże wymagają wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garaży odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Kazimierza Wielkiego, wykonaną z płyt betonowych sześciokątnych.			

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą roczną oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.