

**ZARZĄDZENIE NR 1508/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,0751 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 131/63 o powierzchni 0,0352 ha, nr 131/65 o powierzchni 0,0204 ha i nr 131/67 o powierzchni 0,0195 ha, objętej KW KR1P/00200288/9, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1966/2005 z dnia 20.07.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowy wraz z infrastrukturą techniczną i przełożeniem kolidującego kabla sieci energetycznej.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,0751 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 131/63 o powierzchni 0,0352 ha, nr 131/65 o powierzchni 0,0204 ha i nr 131/67 o powierzchni 0,0195 ha, objętej KW KR1P/00200288/9, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1966/2005 z dnia 20.07.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowy wraz z infrastrukturą techniczną i przełożeniem kolidującego kabla sieci energetycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0751 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 131/63 o powierzchni 0,0352 ha, nr 131/65 o powierzchni 0,0204 ha i nr 131/67 o powierzchni 0,0195 ha, objętej KW KR1P/00200288/9, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców.

Powyższa nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie umów sprzedaży zawartych w trybie art. 6 ustawy z dnia 12.03.1958r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości, z przeznaczeniem pod budowę osiedla Prądnik Czerwony. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część urządzonego niestrzeżonego parkingu stanowiącego infrastrukturę osiedla mieszkaniowego Prądnik Czerwony. Cel wywłaszczenia został więc zrealizowany, wobec czego nieruchomość nie podlega zwrotowi na rzecz byłego właściciela w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ).

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1966/2005 z dnia 20.07.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa pawilonu handlowego, wraz z infrastrukturą techniczną i przełożeniem kolidującego kabla sieci energetycznej, na działkach nr 131/63, 131/65, 131/67 obr. 21 Śródmieście przy ul. Strzelców w Krakowie”.

Nieruchomość stanowi kompleks trzech działek, posiada kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 42m x 60m, położona jest w terenie płaskim. Teren inwestycji od strony zachodniej przylega do pasa drogowego ulicy Strzelców, od strony południowej do zabudowy usługowej ul. Strzelców, od strony północnej do pasa drogowego ul. Słoneckiego, od strony wschodniej sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego Prądnik Czerwony - sąsiedztwo stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz enklawy zabudowy jednorodzinnej wraz z zapleczem handlowo – usługowym i budynkami usług publicznych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Strzelców. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Słoneckiego od ul. Strzelców.

Nieruchomość nie jest ogrodzona, stanowi niedużą część parkingu zlokalizowanego na działce sąsiedniej oznaczonej nr 131/61 stanowiącej własność osób fizycznych. Nieruchomość częściowo utwardzona jest zniszczonymi płytami betonowymi, położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 8.08.2005 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 197 333,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote), tj. 262,76 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej

Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Strzelców w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.