

**ZARZĄDZENIE NR 1507/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie zmiany umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Karmelickiej 20 w Krakowie oraz w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości budynkowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod tym budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 i art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm.), art. 3 ust 1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXVIII/571/00 z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowej zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zmianę umowy notarialnej (rep. A I 7468/97 z dnia 15.07.1997r.) dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Karmelickiej 20 w Krakowie polegającą na zmianie powierzchni lokalu mieszkalnego z 36,92 m<sup>2</sup> na 38,48 m<sup>2</sup> oraz udziału z 34/1000 na 35/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki nr 12/1 obręb 61 jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 832 m<sup>2</sup> objętej Kw 125485 na rzecz Państwa Krystyny i Zbigniewa Adamek – poprzez zawarcie aktu notarialnego.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Krystyny i Zbigniewa Adamek najemcy części nieruchomości budynkowej przy ul. Karmelickiej 20 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, niezbędnej do poprawienia zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego nr 10 stanowiącego odrębną własność wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 15.07.2096 roku ułamkowej części gruntu pod tym budynkiem, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 3**

Warunkiem realizacji § 1 będzie wpłata różnicy między kwotą uiszczoną a należną, wynikającą ze zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych budynku i w użytkowaniu wieczystym działki. Różnica ta po waloryzacji wg wskaźników Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 3.105,68 zł (słownie: trzy tys. sto pięć zł i 68/100).

#### § 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Św.  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 2, a następnie zawrzeć umowę notarialną, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1507/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 sierpnia 2005 r.**

**Wykaz części nieruchomości budynkowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 15.07.2096 roku ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle, lokal	Dz.	Pow. części lok. mieszk [m <sup>2</sup> ]	Wartość części nieruchomości [zł]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalowej	Dotychczasowy udział w nieruchomości wspólnej	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (33/1000) w nieruchomości gruntowej zł]	Pierwsza opłata od udziału 33/1000 + podatek VAT	Aktualna opłata roczna od łącznego udziału 68/1000 + podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	12	14	15
1.	ul. Karmelicka 20	Ś.	35,94	49.508,00	12/1	61	832	125485	236333	34/1000	33/1000	28.470,30	4.270,55 + 939,52	589,53 + 129,70

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**