

ZARZĄDZENIE NR 1494/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 63 w budynku przy ul. Grota-Roweckiego 51 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, stanowiącej własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1494/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2005 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonym do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

| l.p | Opis położenia nieruchomości ulica. | Nr lok. miesz. | Pow. lokalu miesz. | Wartość mieszkania w zł. | Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł. | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m ² | Nr księgi wieczystej | Ułamkowa część gruntu | Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł | Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną | Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego |
|-----|-------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|---|----------------|-------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Grota-Roweckiego51 | 63 | 59,79 | 135.212,00 | 95% 6.760,60 | 71/10 71/11 | 34 | 1173 2416 | 190687 | 15/1000 | 10.940,00 | 1.641,00 361,02 | 109,44 20,08 |

1. Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.
2. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

