

**ZARZĄDZENIE NR 1490/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ulicy Złocieniowej 35 stanowiącej własność Gminy Kraków współużytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm).- zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 250/2 o pow. 0,1911 ha, położonej w obrębie 104 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą numer 302289 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 16, będącej współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 52390/57140 części, oraz na rzecz Wojciecha Palczewskiego zamieszkałego w Krakowie przy ulicy Złocieniowej 35/11, będącego współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 4750/57140 części- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... r. do dnia ..... r.

Załącznik do zarządzenia Nr 1490/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 sierpnia 2005 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł.	Nabywca
250/2	0,1911	104 Podgórze	302289	ul. Złocieniowa 35	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy (M3) zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	163620	128605				
Udział wynoszący <u>52390</u> 57140 części w prawie użytkowania wieczystego w/w działki	0,1752							2808	2464	5272+1159,84	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” ul. Mazowiecka 16 Kraków
Udział wynoszący <u>4750</u> 57140 części w prawie użytkowania wieczystego w/w działki	0,0159							272		272+59,84	osoba fizyczna

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.