

**ZARZĄDZENIE NR 1483/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Ofiar Dąbia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Edyty Kosmowskiej i Pana Jana Kosmowskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej prawo własności nieruchomości gruntowych składających się z działek nr 179/10 o powierzchni 0,0740 ha, objętej KW 153268, nr 179/4 o pow. 0,0861 ha i nr 202/1 o pow. 0,0989 ha objętych KW 145805 oraz nr 179/6 o pow. 0,0718 ha objętej KW 153267, położonych w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Ofiar Dąbia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, będących w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokości 939.400,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) w następujący sposób:

- I rata w wysokości 554.400,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % w wysokości 169.400,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne kwartalnie przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 9.625,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach opisanych w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 1483/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Ofiar Dąbia, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego
zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261
poz.2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto w zł
1.	179/10 179/4 202/1 179/6	0,0740 0,0861 0,0989 0,0718	16 jednostka ewidencyjna Śródmieście	153268 145805 145805 153267	Ul. Ofiar Dąbia	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Obszar Usług Komercyjnych UC 305, Działka zabudowana budynkiem stacji obsługi samochodów	939.400,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 169.400,00 zł

- I rata ceny nieruchomości tj. 554.400,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100) w tym podatek VAT w kwocie 169.400,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- kolejne raty płatne kwartalnie przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 9.625,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 385.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zarządzenia.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.