

ZARZĄDZENIE NR 1481/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Krowodrza do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” w celu prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej określonej w statucie:

1. część zabudowanej nieruchomości gruntowej objętej KW 233467, stanowiącej działkę nr 2/5 obręb 45 – Krowodrza o powierzchni 581 m²
2. część zabudowanej nieruchomości gruntowej objętej KW 185495, stanowiącej część tj. 1268 m² działki nr 30 obręb 8 – Krowodrza o powierzchni 1530 m²
3. część zabudowanej nieruchomości gruntowej objętej KW 200647, stanowiącej część tj. 10782 m² działki nr 224 obręb 42 – Krowodrza o powierzchni 43205 m²
4. część zabudowanej nieruchomości gruntowej objętej KW 140416, stanowiącej działkę nr 125/1 obręb 49 – Krowodrza o powierzchni 738 m²
5. część zabudowanej nieruchomości gruntowej objętej KW 94424, stanowiącej część tj. 766 m² działki nr 98/3 obręb 10 – Krowodrza o powierzchni 2469 m²

wskazane na załącznikach graficznych i określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1481/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2005 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 6, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 2/5	45 - Krowodrza	KW 233467	581 m ² zabudowana budynkami o pow. zab. 199 m ² (pow. użyt. 148,9 m ²) i o pow. zab. 30 m ² (pow. użyt. 30 m ²) pow. niezabudowana 352 m ²	ul. Wrocławska teren zabudowany parterowym budynkiem murowanym o pow. 199 m ² stanowiącym siedzibę klubu kultury „Paleta” oraz budynkiem gospodarczym o pow. 30 m ² na pozostałej części znajduje się chodnik i zieleń miejska	działalność kulturalno - oświatowa zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. - KT i UC 89	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej 0,10 zł/1 m ² /m-c + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” z siedzibą przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie	AM

2.	część działki nr 30	8 - Krowodrza	KW 185495	1268 m ² zabudowana budynkiem o pow. zab. 389 m ² (pow. użyt. 287,2 m ²) pow. niezabudowana 879 m ²	ul. Chełmska teren zabudowany parterowym budynkiem murowanym o pow. 389 m ² , stanowiącym siedzibę klubu kultury „Chelm”, a w pozostałej części zagospodarowany placem zabaw i porośnięty trawą, drzewami oraz krzewami	działalność kulturalno - oświatowa zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urzędzeń Komunikacyjnych (KU), zatwierdzonej Uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. – KU 60	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej 0,10 zł/1 m ² /m-c + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” z siedzibą przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie	AM
3.	część działki nr 224	42 - Krowodrza	KW 200647	10782 m ² zabudowana obiektami: - budynku głównego o pow. zab. 686 m ² (pow. użyt. 550 m ²) - oficyny wschodniej o pow. zab. 355 m ² (pow. użyt. 494 m ²) - oficyny zachodniej o pow. zab. 289 m ² (pow. użyt. 272 m ²) - budynku gospodarczego o pow. zab. 54 m ² (pow. użyt. 48,52 m ²) pow. niezabudowana 9398 m ²	ul. Papiernicza teren zabudowany trzema parterowymi budynkami murowanymi z zaadaptowanym poddaszem, o pow. 686 m ² , 355 m ² i 289 m ² stanowiącymi siedzibę Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” oraz budynkiem gospodarczym o pow. 54 m ² a w pozostałej części zagospodarowany drogą dojazdową i parkingiem oraz zielenią miejską	działalność kulturalno - oświatowa zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. - UP	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej 0,10 zł/1 m ² /m-c + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” z siedzibą przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie	AM

4.	działka nr 125/1	49 - Krowodrza	KW 140416	738 m ² zabudowana budynkiem o pow. zab. 456 m ² (pow. użyt. 921,3 m ²) pow. niezabudowana 282 m ²	ul. Balicka teren zabudowany trzykondygnacyjnym budynkiem murowanym o pow. 456 m ² stanowiącym siedzibę klubu kultury „Mydlniki” a w pozostałej części utwardzony kostką brukową i porośnięty trawą	działalność kulturalno – oświatowa zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. - UP 87 i KT	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej 0,10 zł/1 m ² /m-c + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” z siedzibą przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie	AM
5.	część działki nr 98/3	10 – Krowodrza	KW 94424	766 m ² zabudowana budynkiem o pow. zab. 213 m ² (pow. użyt. 272,9 m ²) pow. niezabudowana 553 m ²	ul. Królowej Jadwigi teren zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym o pow. 213 m ² stanowiącym siedzibę klubu kultury „Wola” a w pozostałej części utwardzony kostką brukową i porośnięty trawą	działalność kulturalno – oświatowa zgodnie z procedowanym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strzelnica” – UP 2	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej 0,10 zł/1 m ² /m-c + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” z siedzibą przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.