

ZARZĄDZENIE NR 1478/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie na os. Na Wzgórzach 29A wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności boksu garażowego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do dnia 16 maja 2090r. na rzecz Pani Janiny Karpińskiej, Pani Marty Sokołowskiej, Pana Adama Karpińskiego w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Na Wzgórzach 29A w Krakowie, oznaczony jako udział wynoszący 1/9 części działki 282/11 o powierzchni 174 m² objęty KW 79106 zabudowany boksem garażowym nr 2 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 282/11 z własnych środków boks garażowy nr 2 na rzecz Pani Janiny Karpińskiej, Pani Marty Sokołowskiej, Pana Adama Karpińskiego, w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik
do zarządzenia Nr 1478/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2005 r.**

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 16 maja 2090r. w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

| Nr działki | Pow w m ² | Księga wieczysta | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena 1m ² | Wartość gruntu w zł | I opłata 25% wartości w zł | Podatek VAT 22% od pierwszej opłaty | Opłata roczna 3% wartości w zł +22%VAT |
|-------------------|----------------------|------------------|--|---|----------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 282/11 udział 1/9 | 174 | 79106 | Obr. 10 Nowa Huta Os. Na Wzgórzach 29A | Obszar mieszkaniowy garaż | 75,00 | 1450,00 | 362,50 | 79,75 | 43,50+ 22%VAT |

1. Wpłata pierwszej opłaty + 22%VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne+ 22%VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.