

**ZARZĄDZENIE NR 1476/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nad Strugą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek oznaczonych nr 243 o powierzchni 0,0860 ha i nr 244/2 o powierzchni 0,0413 ha, o łącznej powierzchni 0,1273 ha, objętej KW 182446, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Nad Strugą, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/460/2005 z dnia 17.02.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek wystawienniczo – usługowy z zapleczem administracyjnym wraz z infrastrukturą techniczną.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

druk nr  
projekt Prezydenta Miasta  
Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nad Strugą.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek oznaczonych nr 243 o powierzchni 0,0860 ha i nr 244/2 o powierzchni 0,0413 ha, o łącznej powierzchni 0,1273 ha, objętej KW 182446, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Nad Strugą, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/460/2005 z dnia 17.02.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek wystawienniczo – usługowy z zapleczem administracyjnym wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 243 o powierzchni 0,0860 ha i nr 244/2 o powierzchni 0,0413 ha, o łącznej powierzchni 0,1273 ha, objętej KW 182446, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Nad Strugą.

Powyzsza nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia na podstawie postanowienia Sądu powiatowego dla m. Krakowa, w związku z czym nie mają do niej zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/460/2005 z dnia 17.02.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budynek wystawienniczo – usługowy z zapleczem administracyjnym, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 243, 244/2 i 244/1 obr. 22 Śródmieście przy ul. Nad Strugą”.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego, położona jest w terenie płaskim, porośnięta trawą, zadrzewiona na obrzeżach. Teren inwestycji od strony zachodniej bezpośrednio przylega do nasypu kolejowego linii kolejowej Kraków – Tunel, od strony południowej do ul. Nad Strugą, od strony wschodniej sąsiaduje z działkami zabudowanymi obiektami RDM Śródmieście Sp. z o.o. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki produkcyjno – magazynowe oraz przedstawicielstwa firm handlowych – komisje samochodowe i hurtownie materiałów budowlanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Nad Strugą.

Nieruchomość od strony ul. Nad Strugą i nasypu kolejowego ogrodzona jest zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych, od strony wschodniej ogrodzeniem stanowiącym własność RDM Śródmieście Sp. z o.o. Nieruchomość stanowiła w przeszłości ogród działkowy, obecnie jest niezagospodarowana i nieużytkowana. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Sieci uzbrojenia w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz i teletechnikę przebiegają w ul. Nad Strugą i Al. 29 Listopada. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od ul. Nad Strugą.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12.07.2005 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 129 680,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), tj. 101,87 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Nad Strugą w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.