

ZARZĄDZENIE NR 144/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 stycznia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej w Krakowie.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 traci moc uchwała Nr C/953/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr C/953/02 w dniu 20 lutego 2002 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej w Krakowie.

Polityka przestrzenna określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.) oraz w Uchwale Nr XLVIII/463/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przyjęcia kryteriów wyborów i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje podjęcia prac planistycznych na przedmiotowym obszarze.

Teren ten nie znajduje się również w obszarze, dla którego istnieje ustawowy obowiązek sporządzania planu miejscowego.

W sytuacji braku planu miejscowego możliwe jest określenie w drodze decyzji administracyjnej, w oparciu o zapisy art. 4 ust. 2 i art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa”.

W zaistniałej sytuacji istnieją uzasadnione przesłanki, przemawiające za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej w Krakowie, podjętego Uchwałą Nr C/953/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r.

