

**ZARZĄDZENIE NR 1439/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 sierpnia 2005 r.**

w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic Krakowa dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalenia warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/.

Na podstawie art.33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 zarządzenia Nr 916/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2005 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa a także w związku § 4 pkt 4 lit. a), d) i pkt 5 lit. j) Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXVII/660/96 z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Niniejsze zarządzenie ma na celu dalsze pogłębianie współpracy między Radami Dzielnic Krakowa a Urzędem Miasta Krakowa, realizację funkcji pomocniczej jednostek oraz sprecyzowanie przepisów prawa lokalnego.

§ 2

1. Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zwraca się z wnioskiem do właściwej, ze względu na lokalizację obiektu budowlanego Rady Dzielnic Krakowa o wydanie opinii w przypadkach, gdy planowana inwestycja może w istotny sposób wpłynąć na zagospodarowanie przestrzenne dzielnicy i gdy przedmiotem inwestycji jest:
 - a/ obiekt kultu religijnego,
 - b/ obiekt budowlany zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku (Dz. U. 2004 r.. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
 - c/ hurtownie,
 - d/ park, obiekt sportowy i rekreacyjny,
 - e/ placówka kultury, oświaty lub pomocy społecznej,
 - f/ obiekt budowlany pełniący funkcję użyteczności publicznej, którego realizacja jest finansowana ze środków Gminy lub Skarbu Państwa,
 - g/ zabudowa wielorodzinna.

§ 3.

Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zwracając się z wnioskiem do właściwej Rady Dzielnicy Krakowa dołącza doń kserokopie podania o wydanie decyzji WZ i ULICP wraz z programem inwestycji przekazany przez inwestora oraz załączniki graficzne - mapę ewidencyjną z naniesionymi granicami inwestycji i stosowny fragment nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

1. Właściwa Rada Dzielnicy Krakowa wydaje swoją opinię w formie uchwały najpóźniej w terminie 2 tygodni od daty otrzymania wniosku od wewnętrznej komórki organizacyjnej Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.
2. Nie wydanie opinii w terminie określonym w ustępie 1 nie wstrzymuje dalszego biegu sprawy i traktowane jest jako rezygnacja z zajęcia stanowiska w sprawie.

§ 5.

1. W przypadku negatywnej opinii właściwej Rady Dzielnicy Krakowa w przedmiocie lokalizacji planowanej inwestycji i wynikającej stąd rozbieżności między zajęтым w opinii przez Radę Dzielnicy Krakowa stanowiskiem a treścią wniosku inwestora, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa - jeżeli nie uwzględni opinii właściwej Rady Dzielnicy Krakowa – zorganizuje w ciągu 14 dni od podjęcia uchwały przez Radę Dzielnicy Miasta Krakowa z udziałem przedstawicieli Rady i inwestora spotkanie albo zaprosi przedstawicieli Rady na posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w celu prezentacji zajmowanych przez nich stanowisk i próby usunięcia rozbieżności.
2. Brak udziału w spotkaniu określonym w ust. 1 którejkolwiek z zainteresowanych stron nie wstrzymuje dalszego biegu sprawy i traktowany jest jako rezygnacja z zajmowanego stanowiska w sprawie.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 150/2000 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2000 roku w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu /WZiZT/.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

