

**ZARZĄDZENIE NR 1403/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Hallera, przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 212 o powierzchni 0,3431 ha, objętą KW 316965, położoną w obrębie 95 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Hallera, zabudowaną drewnianym budynkiem mieszkalno – gospodarczym, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1152/2005 z dnia 28.04.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek jednorodzinny z dwoma garażami i pracownią - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia nr 1403/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	212	0,3431	95 jedm.ewid. Podgórze	316965	przy ul. Hallera	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1152/2005 z dnia 28.04.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku jednorodzinnego z dwoma garażami i pracownią na działce nr 212 obr. 95 Podgórze przy ul. Hallera w Krakowie?”. Decyzja stała się ostateczna dnia 24.05.2005r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość jest działką widokową z otwarciem na północ Krakowa. Położona jest w Kosocicach po południowej stronie autostrady Kraków – Katowice, przy ul. Hallera stanowiącej jednocześnie wschodnią granicę działki. Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta o wymiarach 70 m i 50 m. Położona jest w terenie pochyłym o urozmaiconej konfiguracji, porośnięta trawą, drzewami i</p>	180 000,00

					<p>krzewami. Jej część wschodnia, przylegająca do ul. Hallera, stanowi stromą skarpe o różnicy poziomów ~ 6 m, część zachodnia płaska. Nieruchomość otoczona jest od północy, południa i zachodu nieruchomościami stanowiącymi własność Probostwa przy Kościele Parafialnym w Kosocicach, po drugiej stronie ul. Hallera występuje budownictwo zagrodowe, a także zabudowa jednorodzinna przy ul. Harcerzy Krakowskich. Nieruchomość znajduje się w obszarze częściowo uzbrojonym w podstawowe media. W północno – wschodniej stronie działki przebiega wodociąg, energia elektryczna ze stacji trafo nr 3810 przy ul. Niebieskiej, rurociąg gazu w ul Hallera i Harcerzy Krakowskich. Brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze nadzoru archeologicznego.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Hallera, poprzez drogę wjazdową biegnącą po skarpie w skos stoku w środkowej części granicy z ul. Hallera.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalno – gospodarczym wybudowanym na początku ubiegłego wieku, który jest usytuowany w północno – zachodnim narożniku działki. Wiek obiektu to ponad 80 lat. Budynek jest parterowy z poddaszem, niepodpiwniczony, z nieużytkowym strychem. Fundamenty budynku są kamiennie – ceglane, ściany murowane z cegły, strop belkowy drewniany, pokrycie dachu ceramiczne, stolarka okienna drewniana, podłoga z desek na gruncie, w części grunt utwardzony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe.</p> <p>Budynek o przestarzałej technologii wykonania w zakresie rozwiązań materiałowych i systemowych. Stolarka, podłogi wraz z izolacją i instalacje są w bardzo złym stanie technicznym; pozostałe elementy także o znacznym zużyciu. Powierzchnia zabudowy wynosi 72,0 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna – 42,0 m², powierzchnia części gospodarczej – 11,0 m², kubatura – 260,0 m³. Budynek nie nadaje się do remontu adaptacyjnego.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						Na nieruchomości znajduje się fundament, na którym był posadowiony stalowy zbiornik (zdemontowany w 1990r.) oraz zbiornik betonowy o poj. 1000m ³ (wybudowany w 1927r.), który był używany przez poprzedniego użytkownika - Kopalnię Soli w Wieliczce do 1995r.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.