

ZARZĄDZENIE NR 1387/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych drewnianymi budynkami mieszkalnymi, położonych w Krakowie przy ul. Jana Zamoyskiego nr 81 i nr 83.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr LXXXIV/841/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych drewnianymi budynkami mieszkalnymi, położonych w Krakowie przy ul. Jana Zamoyskiego nr 81 i nr 83 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 375/1 o powierzchni 0,0775 ha objętą KW KR1P00266987/9 i 375/2 o powierzchni 0,0656 ha objętą KW 954 Kraków - Podgórze, położone w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowane drewnianymi budynkami mieszkalnymi, położone przy ul. Jana Zamoyskiego nr 81 i nr 83 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1387/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	375/1	0,0775	12 jedn.ewid. Podgórze	KR1P002 66987/9	przy ul. Jana Zamoyskiego nr 81	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości zabudowane są zespołem dwóch drewnianych budynków mieszkalnych. Budynki te nie są wpisane do rejestru zabytków, jednakże są one wartościowymi relikdami architektury drewnianej z elementami modernizmu, położonymi w obrębie obszaru miasta uznanego za pomnik historii (układ urbanistyczny historycznego miasta Podgórze). Figurują one w ewidencji obiektów zabytkowych jako zespół dwóch drewnianych domów mieszkalnych ukształtowanych w oparciu o rodzimą tradycję historyczną, a ich bryła, sylweta, detal architektoniczny i artykulacja elewacji podlegają ochronie konserwatorskiej.	721 000 zł
2.	375/2	0,0656	12 jedn. ewid. Podgórze	954 Kraków- Podgórze	przy ul. Jana Zamoyskiego nr 83	Obydwa budynki wybudowane zostały ok. 1920 r. w bliżej nieokreślonej części Małopolski (mogą pochodzić z okolic Lanckorony), a następnie w okresie międzywojennym przeniesiono je w rejon uzdrowiska założonego przez Antoniego Matecznego. Budynki należały do obywateli	684 000 zł

					<p>narodowości żydowskiej i służyły pracownikom tartaku, zaś w latach powojennych funkcjonowały jako mieszkania komunalne. Na początku lat 90-tych zostały one opróżnione z najemców z uwagi na zły stan techniczny oraz nieopłacalność remontu.</p> <p>Budynki położone na przedmiotowych działkach są aktualnie w złym stanie technicznym, nadają się do kapitalnego remontu. Są całkowicie podpiwniczone, wzniesione na planie prostokątów, o prostych bryłach, z wielospadowymi dachami. Budynek nr 81 jest pokryty dachówką cementową, dach częściowo zawalony, zaś budynek nr 83 jest pokryty papą na deskowaniu. Budynki posiadają konstrukcję drewnianą na murowanej podmurówce, ławy fundamentowe z cegły, sklepienia wsparte na ceglanych filarach i ścianach. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym przyjął stopień zużycia technicznego budynku nr 81 na poziomie 90%, natomiast budynku nr 83 na poziomie 75% wartości technicznej odtworzenia. Powierzchnia zabudowy każdego z obiektów wynosi 268 m², powierzchnia użytkowa – 308.2 m², kubatura – 1477 m³.</p> <p>Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nie jest możliwa rozbiórka budynków, ani też ich przeniesienie w inne miejsce.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.